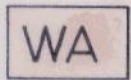
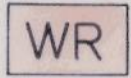


Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete



Reine Wohngebiete

Bauweise, Baugrenzen

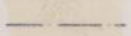
0 offene Bauweise



Baugrenze



Gehweg

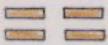


Fahrbahn



Sicherheitsstreifen

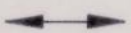
P Öffentliche Parkfläche



Leitungsrecht



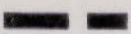
Sichtflächen von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücke
Anpflanzung und Einfriedigung max. 0,70 m hoch



Firstrichtung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Grenze des räuml. Geltungsbereiches

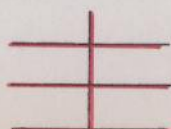
Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassen	Bauweise

DN - Dachneigung, Dachform



entfallender
Nutzungsstempel



geplanter
Nutzungsstempel