

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl

6/7,5/9,5 m max. Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	—
Grundflächenzahl	—
Bauweise	Dachform/Dachneigung
max. Gebäudehöhe SD: Satteldach WD: Walmdach PD: Pultdach FD: Flachdach son. DF: sonstige Dachform	

Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 u. 23 Abs. 3 BauNVO)

----- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

○ offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO)

alle Dachformen / Dachneigungen

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen


Pflanzgebote


(§ 9 Abs.1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB)

PFG 1

PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Gebäude im Bestand (ALKIS)

 Flurstücke (ALKIS)