

# BEBAUUNGSPLAN "OB DER KIRCHE, 4. ÄNDERUNG" IN ROSENFELD - ISINGEN

## STADT ROSENFELD, ZOLLERNALBKREIS



WA	I + IU
0,4	0,5
0	Dachform frei
TH max. = 4,00 m	
GH max. = 8,00 m	

**Bebauungsplan "Braike"**  
vom 20.10.1969  
und 1. Änderung  
vom 11.09.1975

**Bebauungsplan "Ob der Kirche, 1. Änderung"**  
vom 11.06.1981

**Bebauungsplan "Ob der Kirche"**  
vom 26.03.1981

VERFAHRENSVERMERKE	
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):	14.12.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	22.12.2017
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	14.12.2017
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	22.12.2017
Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB):	vom 29.12.2017 bis 29.01.2018
Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7):	22.02.2018
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB):	22.02.2018
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):	<b>12. APR. 2018</b>
Anzeige § 4 Satz 1 Landratsamt:	<b>09. MRZ. 2018</b>
Stempel / Unterschrift:	
Ausgefertigt:	<b>06. MRZ. 2018</b>
Thomas Müller (Bürgermeister)	



### ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO) siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform und Dachneigung in Grad

THmax = maximale Traufhöhe  
GHmax = maximale Gebäuhöhe

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

	Baugrenzen
	offene Bauweise

HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdische Leitung, hier: 20 kV-Kabel

GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Leitungsrecht L1 zugunsten der Stadt Rosenfeld  
 Leitungsrecht L2 zugunsten des Versorgungsträgers

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Pflanzbindung Baumgruppen/Feldgehölz/Strauchgruppen/Hecke - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Gehölzstrukturen sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Firstrichtung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENEN FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Biotop

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

	bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern
	Gebäudebestand
	Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
	Brunnenschacht

Stadt Rosenfeld  
Frauenberggasse 1  
72348 Rosenfeld

**Bebauungsplan "Ob der Kirche, 4. Änderung"**

Rosenfeld - Isingen

LAGEPLAN - ENTWURF

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12397		
	Plannummer: 12397 - bbp 1.2		
Gez./Geß.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
LD/Gf	23.11.17	Lageplan erstellt	
LD/Gf	06.02.18	Eintrag Leitung und Leitungsrecht	

**BÜROGRÖRER**  
UNIVERSITÄT • VERBUND • STADTPLANUNG

Büro Eppingen Dattweiser Str. 23 72186 Eppingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-groerer.de	Büro Überlingen Bahnhofstr. 18-20 88662 Überlingen Tel.: 07551/83498-0 info@groerer-architektur.de
--	--

# BEBAUUNGSPLAN "OB DER KIRCHE, 4. ÄNDERUNG" IN ROSENFELD - ISINGEN ZOLLERNALBKREIS ABGRENZUNGSPLAN



- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des BBP "Ob der Kirche, 4. Änderung" (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne
- aufzuhebender Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne

Maßstab: 1 : 2.500		Projektnummer: 12397 Plannummer: 12397/abgrenz-1.1	
Gez./Geß.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
LD/Gf	23.11.17	Abgrenzungsplan	
LD/Gf	06.02.18	Abgrenzungsplan	

**BÜROGRÖRER**  
LANDWEIT • VERBUNDEN • STÄDTTEILNEHMEND

Büro Eplingen  
Dettenseer Str. 23  
72186 Eplingen  
Tel.: 07485/9769-0  
info@buero-grfoerer.de

Büro Überlingen  
Bahnhofstr. 18-20  
88662 Überlingen  
Tel.: 07551/8008-0  
info@grfoerer-archikom.de