



Kreis : Balingen
 Stadt : Rosenfeld

GESTALTUNGSPLAN
„Großhalde II – Weingärten I“
 Lageplan M. 1: 500

Zeichenerklärung:

| | | | | |
|-----------------|-------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| WR | Reines Wohngebiet | | Unterstation | ↳ Versorgungsfläche |
| WA | Allgemeines Wohngebiet | | mit Leitungsrecht bei Flächen | |
| SO | Sondergebiet (Läden) | | Hauptleitung f. Abwasser | |
| DIX | Zahl d. Vollgesch. (Zwangsd.) | | Eit. Freileitung best. Eit. Frei. gep. | |
| 0,4 | Grundflächenzahl | | Parkanlage | |
| 0,7 | Geschossflächenzahl | | Spielplatz | |
| 0 | offen Bauweise | | Garagen, st. Stellplätze | |
| Bauweise | Bauweise | | Gemeinsch. Garagen | |
| Bauweise | Bauweise | | Sichtflächen + d. Bel. freizuh. Grundst. Anstf. u. Einf. max. 0,30 hoch | |
| Bauweise | Bauweise | | Abgrenzung unterschiedl. Nutzung | |
| Bauweise | Bauweise | | Grenze des räuml. Geltungsbereichs | |
| Bauweise | Bauweise | | Grenze des räuml. Geltungsbereichs | |
| Bauweise | Bauweise | | Grenze des räuml. Geltungsbereichs | |

Füllschema der Nutzungsschablone

| | | |
|--|------------------------|---------------------------|
| | Setzung | Zahl der Vollgeschosse |
| | Parkstraßen | Grundst. |
| | Einzelstraßen | Geschoss |
| | Öffentliche Parkfläche | Flächenzahl (Flächenzahl) |
| | | Grundstanzhöhe |
| | | offen |
| | | offen |
| | | offen |
| | | offen |

Gefertigt: Balingen, den 17. 12. 1969
 Genehmigt: Balingen, den

Diplom-Ingenieur
Albert Meunke
 Büro für Balingenieurwesen
 746 Balingen

