



Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
6/7,5/9,5 m max. Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	—
Grundflächenzahl	—
Bauweise	Dachform/Dachneigung
max. Gebäudehöhe	
SD: Satteldach	WD: Walmdach
PD: Pultdach	FD: Flachdach
son. DF: sonstige Dachform	

Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 u. 23 Abs. 3 BauNVO)

— Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO)

alle Dachformen / Dachneigungen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

■ Straßenverkehrsflächen

Pflanzgebote
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB)

PFG 1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten

Sonstige Planzeichen

▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
▨ Gebäude im Bestand (ALKIS)
▧ Flurstücke (ALKIS)

Ausfertigungsvermerk

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Rosenfeld übereinstimmen.

Rosenfeld, 09. JAN. 2023

Thomas Miller

Thomas Miller
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Rosenfeld, 27. JULI 2023

Thomas Miller

Thomas Miller
Bürgermeister

Planungsträger:



Stadt
Rosenfeld

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften

"Max-Traber-Straße"

Genehmigt

Balingen, den

14. JULI 2023



Landratsamt
Zollernalbkreis

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1 : 500

Stand: 20. Oktober 2022

Landkreis:

Zollernalbkreis

Gemarkung:

Leidringen

Grundlage:

ALKIS

Gefertigt:

Kempka

Geprüft:

Laubenstein