



PLANZEICHENERKLÄRUNG UND TEXTEIL

- Art der baulichen Nutzung §9 Abs.1 Nr.1 BauGB**
 - 1.1 Allgemeines Wohngebiet, §4 BauNVO
 - 1.2 Dorfgebiet, §5 BauNVO
 - 1.3 Nebenanlagen, Garagen und Stellplätze, §5(2) und 14 BauNVO
 - 1.4 In den Vorgründen und Nebengärten, sofern sie bebaut sind, sind zu errichtende Anlagen und Anlagenanlagen für Grün- und Freizeitanlagen, die nach § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO zulässig sind, sind zu errichten. Die Anlagen sind zu errichten, wenn sie durch die bauliche Nutzung der Grundstücke erforderlich sind. Die Anlagen sind zu errichten, wenn sie durch die bauliche Nutzung der Grundstücke erforderlich sind. Die Anlagen sind zu errichten, wenn sie durch die bauliche Nutzung der Grundstücke erforderlich sind.
 - 1.5 Stellplätze und Garagenflächen sind mit entsprechenden Oberflächen, § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO, auszuführen. Die Flächen sind mit entsprechenden Oberflächen, § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO, auszuführen. Die Flächen sind mit entsprechenden Oberflächen, § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO, auszuführen.
- Maß der baulichen Nutzung §9 Abs.1 Nr.1 BauGB u. §16-21a BauNVO**
 - 2.1 Grundflächenzahl, §9 BauNVO
 - 2.2 Höhe der Vorlageschosse, §16 BauNVO, Höchstgrenze
 - 2.3 Zahl der baulichen Anlagen, §9 BauNVO
 - 2.4 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.5 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.6 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.7 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.8 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.9 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.10 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.11 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.12 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.13 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.14 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.15 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.16 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.17 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.18 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.19 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.20 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.21 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.22 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.23 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.24 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.25 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.26 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.27 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.28 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.29 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.30 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.31 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.32 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.33 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.34 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.35 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.36 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.37 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.38 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.39 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.40 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.41 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.42 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.43 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.44 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.45 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.46 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.47 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.48 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.49 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.50 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.51 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.52 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.53 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.54 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.55 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.56 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.57 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.58 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.59 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.60 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.61 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.62 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.63 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.64 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.65 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.66 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.67 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.68 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.69 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.70 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.71 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.72 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.73 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.74 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.75 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.76 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.77 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.78 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.79 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.80 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.81 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.82 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.83 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.84 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.85 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.86 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.87 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.88 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.89 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.90 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.91 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.92 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.93 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.94 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.95 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.96 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.97 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.98 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 2.99 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
 - 3.00 Flächen für Grünflächen, §11 BauNVO
- Bauweise überbaubare Grundstücksfläche §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §8(2) u. 23 BauNVO**
 - 3.1 Offene Bauweise, §22 BauNVO
 - 3.2 Bauweise, §23 BauNVO
 - 3.3 Dachform, §9 Abs.4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 Nr.1 LBO
 - 3.4 Zulässige Dachneigung, §9 Abs.4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 Nr.1 LBO
 - 3.5 Stellung der baulichen Anlagen, Gebäude bzw. Firstrichtung §9 Abs.1 Nr.2 BauGB
 - 3.6 Dachaufbauten- und -anschlüsse §9 Abs.4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 Nr.1 LBO
- Verkehrsräume, §9 Abs.1 Nr.11 BauGB**
 - 4.1 Straßenverkehrsfläche
 - 4.2 Gehweg, Sicherheitsstreifen
 - 4.3 Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen §9 Abs.1 Nr.11 i.V.m. §12 Abs.2 Nr.4 BauGB
 - 4.4 Halteplätze für Radfahrzeuge, Fußgänger und Rollstuhlfahrer sind auf den Grundflächen der Verkehrsflächen zu errichten. Die Halteplätze sind mit entsprechenden Oberflächen, § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO, auszuführen. Die Flächen sind mit entsprechenden Oberflächen, § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO, auszuführen.
 - 4.5 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt, §9 Abs.1 Nr.4 und Nr.11 BauGB
 - 4.6 Öffentliche Parkfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen §9 Abs.1 Nr.12, Nr.13 und Nr.21 BauGB**
 - 5.1 Trafostation der EVS
 - 5.2 Bestehendes 20 KV-Kabel der EVS
 - 5.3 Bestehendes Fernmeldekabel
 - 5.4 Versorgungsleitungen, Verteileranlagen
- Grünflächen, §9 Abs.1 Nr.15 BauGB**
 - 6.1 Öffentliche Grünflächen
 - 6.2 Private Grünflächen
 - 6.3 Öffentlicher Kinderspielfeld
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft §9 Abs.1 Nr.20 und Nr.25 BauGB**
 - 7.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, §9 Abs.1 Nr.20 BauGB
 - 7.2 Pflanzgebotflächen, §9 Abs.1 Nr.25 BauGB

- Flächen für Aufschüttungen, §9 Abs.1 Nr.17 BauGB**
 - 8.1 Sicht- und Lärmschutzwall
- Einfriedigungen**
 - 9.1 Einfriedigung
- Sonstige Planzeichen**
 - 10.1 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, §1 Abs.4 BauGB, §16 Abs.5 BauNVO
 - 10.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen §9 Abs.4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO, §16 Abs.5 BauNVO
 - 10.3 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes §9 Abs.7 BauGB
 - 10.4 Füllschema der Nutzungsschaltene
- Hinweise und Empfehlungen**
 - 11.1 Sammlung von Regenwasser
 - 11.2 Verwertung von Erdmüll
 - 11.3 Verkehrsberuhigung
 - 11.4 Fassadenbegrünung
 - 11.5 Gebäudeteilung
 - 11.6 Wasserversorgung
 - 11.7 Baugrundrisiken
- Nachrichtlich**
 - 12.1 Nachrichtlich

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSVERFAHREN §2 Abs. 1 BauGB

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 17.11.1996 von Gemeinderat beschlossen und am 24.11.96 öffentlich bekanntgemacht.

BÜRGEREINWENDEVERFAHREN §11 BauGB

Die Bürgerbeteiligung erfolgte in der Zeit von 14.12.96 bis 31.12.96 durch Offenlegung und Erklärung bei der Stadtverwaltung Rosenthal.

BILLIGUNGSVERFAHREN §3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat hat am 30.01.97 den Bebauungsplan in der Fassung vom 07.11.96 gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG §3 Abs. 7 BauGB

Die öffentliche Auslegung wurde am 06.02.97 öffentlich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan in der Fassung vom 07.11.96 hat mit seiner Begründung in der Zeit vom 17.02.97 bis 18.03.97 öffentlich ausgelegt.

ANZEIGENVERFAHREN §11 BauGB

Das Anzeigenverfahren wurde von der Stadt Rosenthal mit Erlaubnis des Landratsamtes am 14.02.98 Nr. 303/186-02/14 abgeschlossen.

AUSLEGUNG

Es wird bestätigt, dass diese Satzung mit ihren Bestandteilen als Bebauungsplan von Gemeinderat beschlossen wurde, so dass für die Aufstellung von Bebauungsplänen vorgeschriebene Verfahren beachtet wurden.

Rosenthal, den 24. April 1997

Rosenthal, den 26. Juni 1998

8. Flächen für Aufschüttungen, §9 Abs.1 Nr.17 BauGB

8.1 Sicht- und Lärmschutzwall

9. Einfriedigungen

10. Sonstige Planzeichen

11. Hinweise und Empfehlungen

12. Nachrichtlich

Anlage 1

Stadt / Gemeinde **ROSENFELD - LEIDRINGEN**
Kreis **Zollernalbkreis**

Bebauungsplan
„HINTER DEM DORF“

LAGEPLAN M 1:500

Gefertigt: 07.10.1996
VERMESSUNGSBÜRO KARL UTENWILER
Dipl.-Ing. (FH) für Vermessung
Freier Stadtplaner
72336 BALINGEN, Pittnerstr. 6
Telefon 07433/7181, Fax 5564

Anerkannt: 24. APR. 1997

1. JUNI 1998

Landratsamt Zollernalbkreis

Landratsamt Zollernalbkreis