

BEBAUUNGSPLAN 'TURMSTRASSE' IN ROSENFELD - BRITTHEIM

STADT ROSENFELD, ZOLLERNALBKREIS



I. GESETZLICHE GRUNDLAGEN
 BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 6 DES GESETZES VOM 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298)
 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES VOM 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 LANDESBAUORDNUNG (LBO) FÜR BADEN-WÜRTTEMBERG VOM 05.03.2010 (GBl. S. 357), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 30 DES GESETZES VOM 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)
 PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 3 DES GESETZES VOM 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

II. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)
 siehe Nutzungsschablone:
 FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe
Bauweise	Dachform

THmax. = maximale Traufhöhe
 GHmax. = maximale Gebäudehöhe

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

B Baugrenzen **O** offene Bauweise

VERKEHRSFÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

F Geh- und Fußweg **M** Müllabstellplatz

P öffentliche Parkfläche

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.12,14 und Abs.6 BauGB)

B hier: öffentlicher Brunnen

U hier: Umspannstation

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

G öffentliche Grünfläche

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Pflanzgebiet großkronige Laubbäume auf öffentl. Grundstücksflächen - der festgesetzte Standort kann an örtl. Gegebenheiten angepasst werden - empfohlene Arten und Sorten siehe Pflanzenliste

Pflanzbindung Einzelbaum - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

--- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß Planeintrag (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

FR 1: Überfahrrecht, Begünstigter: Stadt Rosenfeld
 Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind, hier: Sichtfelder 3/30 (§ 9 Abs.1 Nr.23 und Abs.6 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

--- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

--- geplante Grundstücksgrenze

06 mögliche Bauplatz-Nummer

--- Gebäudebestand

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON FACHPLANUNGEN

ND Naturdenkmal

VERFAHRENSVERMERKE
 Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): 22.06.2017

Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses im Mitteilungsblatt: 27.07.2017

Billigung des Entwurfs und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 II, 4 II BauGB): 22.06.2017

Veröffentlichung der Offenlage (§§ 3 II, 4 II BauGB) im Mitteilungsblatt: 27.07.2017

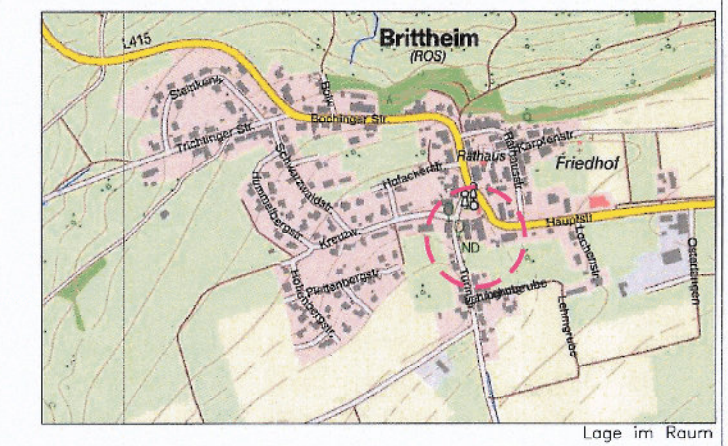
Öffentliche Auslegung (§ 3 II BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 II BauGB): vom 07.08.2017 bis 06.09.2017

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 VII, 3 II, 4 II BauGB) und Satzungsbeschluss (§ 10 I BauGB): 19.10.2017

Veröffentlichung im Mitteilungsblatt, damit Inkrafttreten: **11. JAN. 2018**

Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt: **30. Okt. 2017**
 Rosenfeld, den
 Thomas Miller, Bürgermeister



Stadt Rosenfeld
 Frauenberggasse 1
 72348 Rosenfeld

BEBAUUNGSPLAN 'TURMSTRASSE' IN ROSENFELD - BRITTHEIM LAGEPLAN

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 1980
	Plannummer: 1980/bbp-1.2
Gez./Geö. Datum: 11.07.17	Änderungsvermerk: Entwurf
LD/Gf. Datum: 19.10.17	Grundlage: ALK
JJ/Gf. Datum: 19.10.17	Entwurf: Lageplan für Satzungsbeschluss

BÜROGRÖRER
 UMWELT + VERKEHR + STADTPLANUNG
 Büro Eppingen: Dettonsoer Str. 23, 72186 Eppingen, Tel.: 07485/9769-0, info@buero-groerer.de
 Büro Überlingen: Bahnhofsstr. 8-20, 88662 Überlingen, Tel.: 07551/8008-0, info@buero-groerer.de