

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl

6/7,5/9,5 m max. Gebäudehöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	—
Grundflächenzahl	—
Bauweise	Dachform/Dachneigung
max. Gebäudehöhe SD: Satteldach WD: Walmdach PD: Pultdach FD: Flachdach son. DF: sonstige Dachform	

Baugrenze

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB ; §§ 22 u. 23 Abs. 3 BauNVO)

==== Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

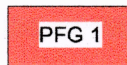
Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 LBO)

alle Dachformen / Dachneigungen

Pflanzgebote

(§ 9 Abs.1 Nr. 25a u. Abs. 6 BauGB)



PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten

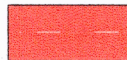


PFG 2: Ortsrandeingrünung auf privater Grundstücksfläche

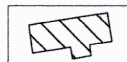
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



geplante Bauplätze mit Größenangaben (unverbindlich)



Gebäude im Bestand (ALKIS)



Flurstücke (ALKIS)