

Bebauungsplan „Hart - Steinmären I“ M. 1: 500

Zeichenerklärung:

WR	Reines Wohngebiet	V	Grüfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. i. d. R. § 127 (2) S. 1 BauGB
I	Zahl der Vollgeschosse	Ga	Geräte
0,4	Grundflächenzahl	—	Mit Leitungsrecht
0,5	Geschäftlichkeitszahl	—	bei Flächennutz.
o	offene Bauweise	—	Sichtflächen v. d. Beib. freizub. Grundstücke
+	Fürstrichtung	—	Anpl. u. Einl. max. Gebäudehöhe
—	Baugrenze	—	Abgrenzung unterzweif. Nutzung
—	Bebauungstiefe	—	Grenze des räuml. Geltungsbereichs
—	Zur Anbahnung vorgesehene Fläche (Bühnen, Parkeinbauten, Fahrbahnen, Sicherheitsstreifen)	Füllschema der Nutzungsschablone	
—	Öffentliche Parkfläche	—	Zahl der zulässigen Grund- / Gesch.- / Flächenzahl
—	Umbaumöglichkeit	—	Baumzahl
—	Sämtliche Lehungen sind zu verzeichnen	—	Bauweise
		—	Max. Zahl der Wohnungen je Gebäude
		—	Öff. Dachterrasse

Gefertigt: Balingen, den 20.6.72
 Dipl.-Ing. Albert Mauthe
 746 Balingen

Anerkannt: Rosenfeld, den

Genehmigt: Balingen, den



Aufgestellt durch Beschluss gem. § 10 BauGB vom 17.1.1973
 Rosenfeld, den 17.1.1973

Genehmigt mit Erlaß des Landratsamtes Zollernalbkreis
 vom 27.8.1973, Reg. Nr. 201-6/12-27 St.
 Rosenfeld, den 19.9.1973

Rechtsverbindlich gem. § 12 BauGB mit dem Tage
 der Bekanntmachung der Genehmigung und der
 Auslegung am 7.9.1975.
 Rosenfeld, den 19.9.1973