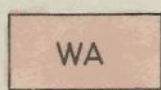
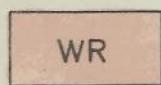


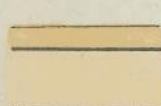
Zeichenerklärung



Allgemeines Wohngebiet



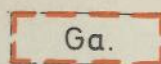
Reines Wohngebiet



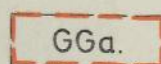
Gehweg
Fahrbahn



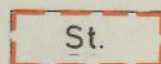
Parkplätze



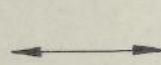
Garagen



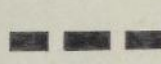
Gemeinschaftsgaragen



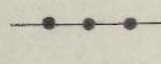
Stellplätze



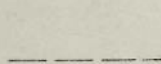
Firstrichtung



Grenze des Geltungsbereichs



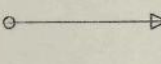
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



geplante Grundstücksgrenzen



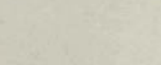
Baugrenze



Bautiefe



Höhenlinien



Querneigung der Straße



best. Bachverdolung



best. Kanalisation



Längsgefälle der Straße

Bau- gebiet	Zahl der Voll- geschosse
Grund- flächen- zahl	Geschoß- flächen- zahl
Bau- massen- zahl	Bau- weise
Dachneigung	

Nutzungsschablone

II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0,4

Grundflächenzahl (Höchstgrenze)

0,8

Geschoßflächenzahl

o

offene Bauweise

b

besondere Bauweise

24 - 30°

Dachneigung



Visierbruch



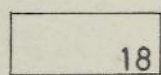
Visierausrundung

R

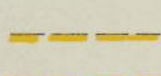
Radius



nur Doppelhäuser zulässig



Bauplatznummer



mit Leitungsrecht belastete Fläche



Umformerstation

Grünflächen:



Parkanlage



Spielplatz

I + 1U

I =

1U =

ein Vollgeschoß (Erdgeschoß)

Das Untergeschoß ist als Vollgeschoß zulässig, sofern die Geländeneigung dies zulässt.