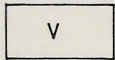


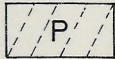
Zeichenerklärung



Reines Wohngebiet



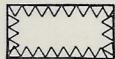
Verkehrsgrün



öffentlich Parkfläche



Denkmalschutz



Sichtflächen von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücke
Anpflanzung und Einfriedungen bis max. 70 cm hoch



Pflanzgebot für Einzelbäume



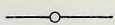
best. Baugrenze



aufzuhebende Baugrenze



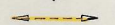
gepl. Baugrenze



best. Grundstücksgrenze



best Firstrichtung



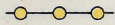
aufzuhebende Firstrichtung



gepl. Firstrichtung



Leitungsrecht



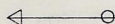
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen aufzuhebend



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen geplant



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen bestehend



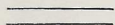
Bautiefe



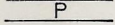
Geltungsbereich



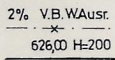
Geltungsbereich der Änderung 3



Gehweg



Parkstreifen



Fahrbahn mit Höhen, Gefälle und Ausrundungshalbmesser
Sicherheitsstreifen

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	WR	I	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	0,4	0,5	Geschoßflächenzahl
Baumassen	-	0	Bauweise
	Satteldach Flachdach Walmdach	Dachneigung	