

**Zeichenerklärung**

- WA Allgemeines Wohngebiet
- Baulinie
- Baugrenze
- gepl. Grundstücksgrenze
- Firstrichtung
- Gehweg
- Fahrbahn
- Sicherheitsstreifen
- V Verkehrsgrün
- P öffentliche Parkflächen
- Sichtflächen von der Bebauung freizuhalten Grundstücke, Anpflanzungen und Einfriedung bis max. 0,70 m hoch.
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Pflanzgebot für Buschgruppen
- Bindung für die Erhaltung von flächenhaften Strauchgruppen
- Parkanlage
- Spielplatz
- Leitungsrecht
- KV-Leitungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Umformerstation
- GGA Gemeinschaftsgaragen

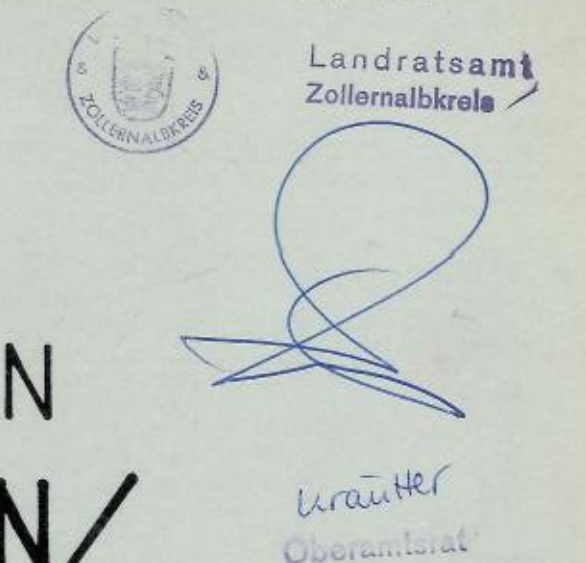
**Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	WA	Zahl der Vollgeschosse	I
Grundflächenzahl	0,4	Geschäftszahl	0,5
Baumassen		Bauweise	0

SD = Satteldach, ASYM SD = asymmetrisches Satteldach  
WD = Walmdach

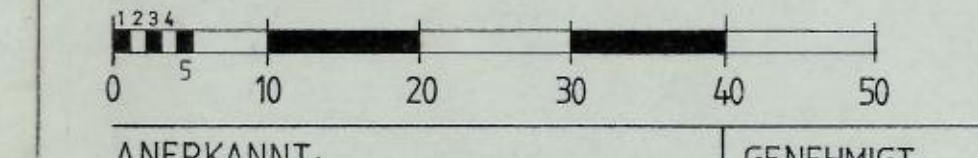
Dachneigung

Genehmigt  
Balingen, den 15. 05. 1984  
ZOLLERNALBKREIS  
STADT: ROSENFELD



**BEBAUUNGSPLAN  
"WEINGÄRTEN/  
SCHLOSSER"**

LAGEPLAN M. 1:500



ANERKANNT GENEHMIGT  
*[Signature]*

AUFGESTELLT: BALINGEN-OSTDORF, DEN 14. 05. 1984  
DIPL. ING. A. MAUTHE BÜRO F. BAUINGENIEURWESEN  
7460 BALINGEN 1 UHLANDSTR. 3  
RUF 07433 / 7001