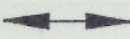


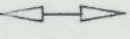
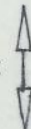
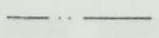
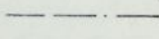

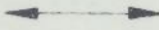


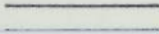
Zeichenerklärung der Änderung

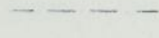
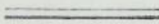
-  Hauptfirstrichtung bestehend
-  Aufzuehend
-  Neugeplant: entweder:  oder: 

WA Allgemeines Wohngebiet

-  Baulinie
-  Baugrenze
-  gepl. Grundstücksgrenze


 Firstrichtung



 Gehweg


-  Fahrbahn
-  Sicherheitsstreifen

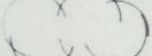
V Verkehrsgrün

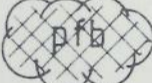
P öffentliche Parkflächen

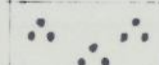
 Sichtflächen von der Bebauung freizuhalten. Grundstücke, Anpflanzungen und Einfriedung bis max. 0,70 m hoch


-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen


 Pflanzgebot für Einzelbäume


 Pflanzgebot für Buschgruppen


 Bindung für die Erhaltung von flächenhaften Strauchgruppen


 Parkanlage

 Spielplatz

 Leitungsrecht

 kV-Leitungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Umformerstation

GGA Gemeinschaftsgaragen

D Fläche für Denkmalschutz

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	WA	Zahl der Vollgeschoße	I
Grundflächenzahl	0,4	Geschoßflächenzahl	0,5
Baumassen	-	Bauweise	o

SD = Satteldach, ASYM.SD = asymmetrisches Satteldach
WD = Walmdach

Dachneigung