

**SATZUNG DER STADT ROSENFELD
über
den Bebauungsplan „Vor Loh“
in Rosenfeld - Isingen**

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587), hat der Gemeinderat der Stadt Rosenfeld am 23.07.2020 den Bebauungsplan „Vor Loh“ in Rosenfeld - Isingen beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan „Vor Loh“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 30.06.2020).

§ 2

Bestandteile

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus

- dem zeichnerischen Teil, M 1:500, in der Fassung vom 30.06.2020
- dem textlichen Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – in der Fassung vom 30.06.2020

§ 3

Beifügung zum Bebauungsplan

Beigefügt ist

- die Begründung in der Fassung vom 30.06.2020
- der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 30.06.2020
- der Abgrenzungsplan vom 30.06.2020 im Maßstab 1 : 2.500

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Vor Loh“ tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Rosenfeld, den 03.08.2020



Thomas Miller
Bürgermeister

Rechtskräftig seit 23.12.2021



Thomas Miller
Bürgermeister

SATZUNG DER STADT ROSENFELD
über
den Bebauungsplan „Vor Loh“
in Rosenfeld - Isingen
- Erlass von örtlichen Bauvorschriften

Aufgrund § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313), hat der Gemeinderat der Stadt Rosenfeld am 23.07.2020 zum Bebauungsplan „Vor Loh“ in Rosenfeld - Isingen **örtliche Bauvorschriften als Satzung** beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 30.06.2020).

§ 2

Bestandteile

Die örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen in der Fassung vom 30.06.2020.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

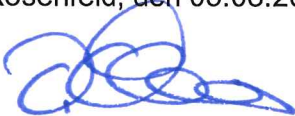
Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer diesen aufgrund von § 74 LBO getroffenen Festsetzungen zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Rosenfeld, den 03.08.2020



Thomas Miller
Bürgermeister

Rechtskräftig seit 23.12.2021



Thomas Miller
Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): 19.12.2019

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 16.01.2020

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): 19.12.2019

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 16.01.2020

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 24.01.2020 bis 24.02.2020

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): 23.07.2020

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): 23.07.2020

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): **23. DEZ. 2021**

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis 10.03.2020

.....
Stempel / Unterschrift



Ausgefertigt:

Rosenfeld, den **03. AUG. 2020**

Thomas Miller, Bürgermeister