

Zeichenerklärung:

WA Allgemeines Wohngebiet

WR Reines Wohngebiet

MD Dorfgebiet (Mischbauflächen)

GE Gewerbegebiet

I/II Zahl der Vollgeschosse **I** zwingend **II** Höchstgrenze

0,3 Grundflächenzahl

0,5 Geschößflächenzahl

0 Offene Bauweise

9 geschlossene Bauweise

— Baugrenze

BT Bautiefe

↔ Firstrichtung

— Gehweg

P Parkstreifen

— Fahrbahn

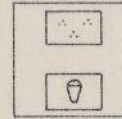
••••• Gemeinbedarfsflächen

⊥ entfallender Nutzungsstempel

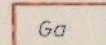
⊥ geplanter Nutzungsstempel



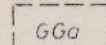
gepl. Grenze des räuml. Geltungsbereiches der gepl. Änderung



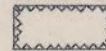
Parkanlage }
Spielplatz } Grünflächen



Garagen



Gemeinschaftsgaragen



Sichtflächen (v.d. Beb. freizuh. Grundstücke)
Anpfl. u. Einfr. max. 0,80m hoch!



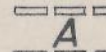
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



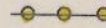
Grenze des räuml. Geltungsbereiches



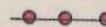
Umspannungsstation



Leitungsrecht



entfallende Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



gepl. Abgrenzung " " "

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Baumassenzahl	offene Bauweise
DN (Dachneigung)	