

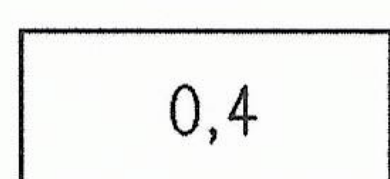
Planungsrechtliche Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§9 (1) BauGB)



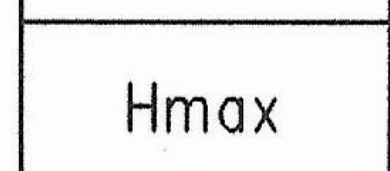
Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Mass der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)



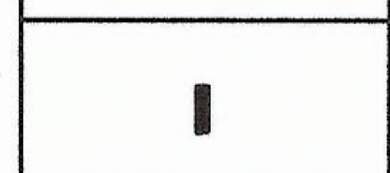
0,4

Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,4 (§ 19 BauNVO)



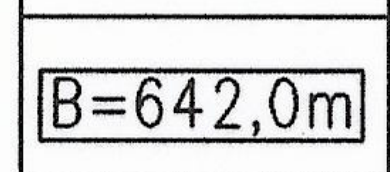
Hmax

Maximale Gebäudehöhe (Hmax) in Meter bezogen auf die Bezugsebene. (siehe Textteil)



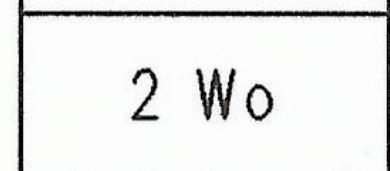
I

Zahl der Vollgeschosse



B=642,0m

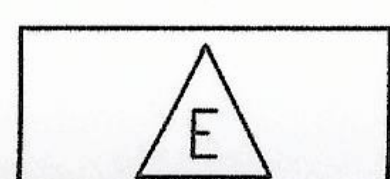
Bezugsebene in Meter über NN (Normalnull)



2 Wo

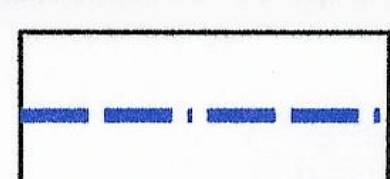
Maximale Zahl der Wohneinheiten

Bauweise (§9 (1) 2 BauGB)



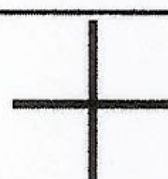
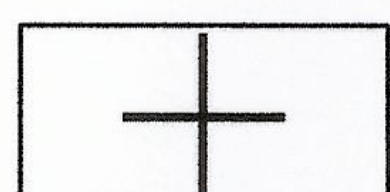
offene Bauweise; es sind nur Einzelhäuser zulässig (§22 (2) BauNVO).

Überbaubare Grundstücksfläche (§9 (1) 2 BauGB)



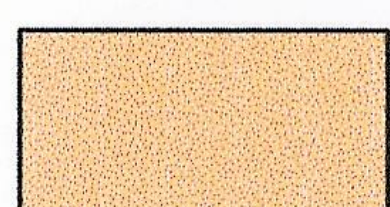
Baugrenze (§23 (3) BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen (§9 (1) 2 BauGB)



wahlweise Hauptgebäudeorientierung

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 (1) 11 BauGB)



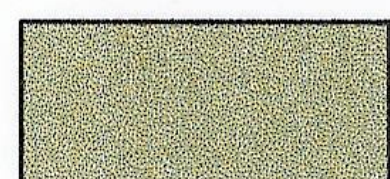
Fahrbahn



W

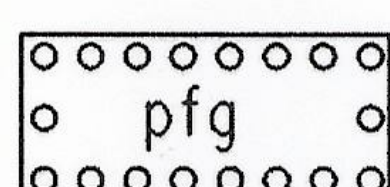
best. Wiesenweg

Grünflächen (§9 (1) 15 BauGB)



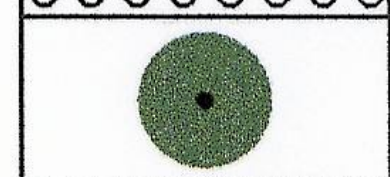
Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 (1) 20, 25 BauGB)

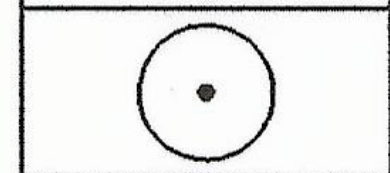


pfg

Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) 25a BauGB)

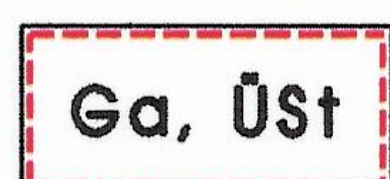


Erhalt von Bäumen (§9 (1) 25b BauGB)



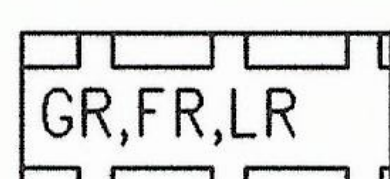
bestehende Bäume, die entfallen

Flächen zur Herstellung des Strassenkörpers (§9 (1) 26 BauGB)



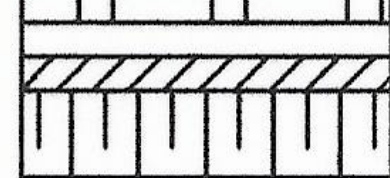
Ga, Üst

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§9 (1) 4,22 BauGB)

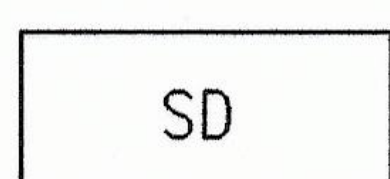


GR,FR,LR

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9 (1) 21 BauGB)

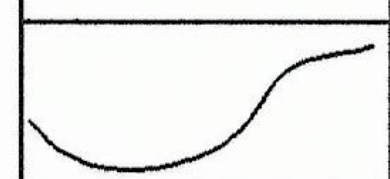


Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§9 (1) 26 BauGB)

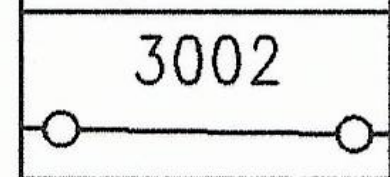


SD

Satteldach

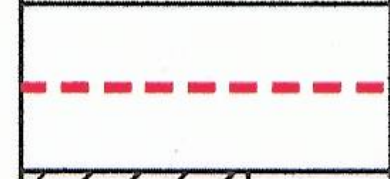


Höhenlinien

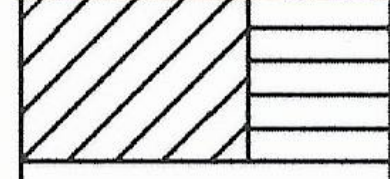


3002

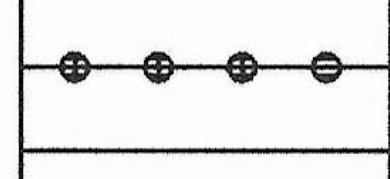
Flurstücksnummern und Flurstücksgrenze



Grundstücksgrenzen (Vorschlag)



Bestehende Bebauung



Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baul. Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90 vom 18.12.1990