
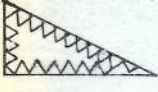


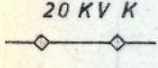
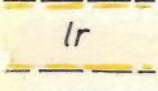
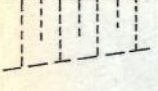
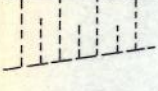
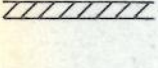
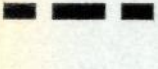
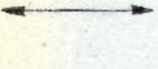
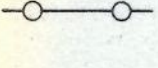

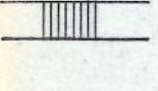



Z e i c h e n e r k l ä r u n g

WR	Reines Wohngebiet	
WA	Allgemeines Wohngebiet	
I bzw. II	Zahl der Vollgeschoße	
I+1U	I = 1 Vollgeschoß 1U = talseitig ausgebautes Untergeschoß	
0.4	Grundflächenzahl	
(0.5) bzw. (0.8)	Geschoßflächenzahl	
0	Offene Bauweise	
	Baugrenze	
	Sichffeld	
	Gehweg Fahrbahn Schrammbord	} Verkehrsfläche
P	Öffentliche Parkplätze	
	Umformerstation	
V	Verkehrsgrünflächen	
Private Grünfläche	Private Grünfläche	
	20 KV - Erdkabel	
Ga	Garagen	
St	Stellplätze	
	Leitungsrecht	
	Aufschüttung	
	Abgrabung	
	Stützmauer	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	
	Gebäudehauptfassaden	
	Flurstücksgrenzen	
1606	Flurstücksnummern z.B. 1606	
<u>4.95%</u>	Längsgefälle der Straße z.B. 4,95 %	
R	Radius der Straßenachsen	
Öffentliche Grünfläche	Öffentliche Grünfläche	
	Höhenlinien	
	Treppe im Gehweg	
	bestehende Gebäude	

Bau- gebiet	Zahl der Vollge- schosse	} Füllschema der Nutzungsschablone
Grund- flächen- zahl	Geschoß- flächen- zahl	
Dach- form	Bau- weise	
Dachneigung		

Für diesen Bebauungsplan gilt die Baunutzungsverordnung vom 15.9.1977