

Zeichenerklärung:

WA

Allgemeines Wohngebiet

I
I + 1U

Zahl der Vollgeschosse
I = 1 Vollgeschoß
1U = ausgebauter Vollgeschoß
im Untergeschoß **(I+1U) Zwingend**

0.4

Grundflächenzahl

(0.5) bzw. (0.7)

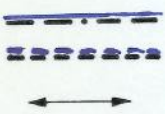
Geschoßflächenzahl

SD

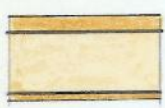
Satteldach

0

Offene Bauweise



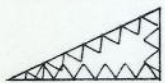
Baugrenze *geplant*
Baugrenze *aufzuhebend*
Firstrichtung



Gehweg
Fahrbahn
Schrammbord } Verkehrsflächen

P

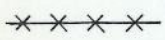
Öffentliche Parkplätze



Sichtflächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



geplante Flurstücksgrenzen



alte Flurstücksgrenzen

1609

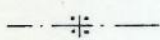
alte Flurstücksnummern

(12)

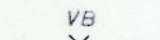
geplante Bauplatznummern

R

Radius



Anfang bzw. Ende der Visierausrundung



V.B. = Visierbruch



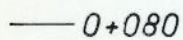
Längsgefälle der Straße z.B. 3 %



Querneigung der Straße z.B. 2,5 %



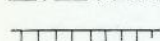
Höhenlinien



Bezeichnung der Querprofile



Einschnittböschung



Auffüllungsböschung

Bau- gebiet	Zahl der Vollge- schosse
Grund- flächen- zahl	Geschoß- flächen- zahl
Dach- form	Bau- weise
Dachneigung	

Füllschema der Nutzungsschablone