



Kreis: Balingen 126
 Stadt: Rosenfeld 1/2

BEBAUUNGSPLAN

„Großhalde II – Weingärten I“

Lageplan M. 1: 500

Zeichenerklärung:

WR	Reines Wohngebiet		Umformerstation	Versorgungsfäche
WA	Allgemeines Wohngebiet			mit Leitungsrecht bel. Flächen
SO	Sondergebiet (Laden)			Hauptleitung f. Abwasser
LX	Zahl d. Vollgesch. (Zwangend)			Elt. Freileitung best. / Eit. Freil. gepl.
0,4	Grundflächenzahl			Parkanlage / Grünflächen
0,7	Geschossflächenzahl			Spielplatz
O	offne Bauweise			Garagen, St. Stellplätze / Flächen f. Garagen
	Baulinie			Gemeinsch. Garagen
	Baugrenze			Sichtflächen v. d. Beb. freizuh. Grundst. Anpfl. u. Einf. max. 0,90 hoch
	Bebauungstiefe			Abgrenzung unterschädl. Nutzung
	Firstflüchtung			Grenze des räuml. Geltungsbereiches
	Kindergarten	Füllschema der Nutzungsschablone		
	Gehweg			Zahl der Vollgeschosse
	Parkstraßen			Gründ.-flächenzahl
	Fahrbahn			Geschossflächenzahl
	Öffentliche Parkfläche			Baumassen offne Bauweise
				Zahl d. Vollgeschosse
				Gründ.-flächenzahl
				Geschossflächenzahl
				Baumassen offne Bauweise
				Zahl d. Vollgeschosse
				Gründ.-flächenzahl
				Geschossflächenzahl
				Baumassen offne Bauweise
				DN (Absteigung)

Gefertigt: Balingen, den 17.12. 1969 Genehmigt: Balingen, den

Diplom-Ingenieur
Albert Meinhart
 Büro für Bauplanung
 746 Balingen

Anerkannt: Rosenfeld, den 7.5. 1970

