

**SATZUNG DER STADT ROSENFELD  
über  
den Bebauungsplan „Turmstraße“  
in Rosenfeld - Brittheim**

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 G zur Anpassung des Umwelt-RechtsbehelfsG und anderer Vorschriften an europa- und völkerrechtliche Vorgaben vom 29.5.2017 (BGBl. I S. 1298)

hat der Gemeinderat der Stadt Rosenfeld in öffentlicher Sitzung am 19.10.2017 den Bebauungsplan „Turmstraße“ in Rosenfeld – Brittheim als Satzung beschlossen.

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan „Turmstraße“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 19.10.2017).

**§ 2**

**Bestandteile**

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus

- dem zeichnerischen Teil, M 1:500, in der Fassung vom 19.10.2017
- dem textlichen Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – in der Fassung vom 19.10.2017

**§ 3**

**Beifügung zum Bebauungsplan**

1. Beigefügt ist

- die Begründung in der Fassung vom 19.10.2017
- der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 19.10.2017
- der Abgrenzungsplan vom 19.10.2017 im Maßstab 1 : 2.000

**§ 4**

**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan „Turmstraße“ tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Rosenfeld, den **30. Okt. 2017** .....



Thomas Miller  
Bürgermeister

Rechtskräftig seit 11.01.2018



Thomas Miller  
Bürgermeister

**SATZUNG DER STADT ROSENFELD**  
**über**  
**den Bebauungsplan „Turmstraße“**  
**in Rosenfeld – Brittheim**  
**– Erlass von örtlichen Bauvorschriften –**

Aufgrund § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)

hat der Gemeinderat der Stadt Rosenfeld in öffentlicher Sitzung am 19.10.2017 zum Bebauungsplan „Turmstraße“ in Rosenfeld – Brittheim örtliche Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 19.10.2017).

**§ 2**

**Bestandteile**

Die örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen in der Fassung vom 19.10.2017

**§ 3**

**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer diesen aufgrund von § 74 LBO getroffenen Festsetzungen zuwiderhandelt.

**§ 4**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.


Rosenfeld, den **30. Okt. 2017**



Thomas Miller  
Bürgermeister



Rechtskräftig seit 11.01.2018



Thomas Miller  
Bürgermeister

## VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): 22.06.2017

Veröffentlichung des Aufstellungsbeschlusses  
im Mitteilungsblatt: 27.07.2017

Billigung des Entwurfs und Beschluss zur Beteiligung  
der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger  
Träger öffentlicher Belange (§§ 3 II, 4 II BauGB): 22.06.2017

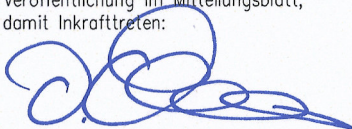
Veröffentlichung der Offenlage (§§ 3 II, 4 II BauGB) im  
Mitteilungsblatt: 27.07.2017

Öffentliche Auslegung (§ 3 II BauGB),  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger  
öffentlicher Belange (§ 4 II BauGB): vom 07.08.2017  
bis 06.09.2017

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung  
der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger  
Träger öffentlicher Belange (§§ 1 VII, 3 II, 4 II BauGB)  
und Satzungsbeschluss (§ 10 I BauGB): 19.10.2017

Veröffentlichung im Mitteilungsblatt,  
damit Inkrafttreten:

**11. JAN. 2018**



.....  
Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt: **30. Okt. 2017**  
Rosenfeld, den .....

.....  
Thomas Miller, Bürgermeister