

In Kraft getreten am:

19.11.2020



SATZUNG DER STADT ROSENFELD

über

die Abrundungssatzung „Brühlstraße II“ in Rosenfeld – Tübingen

Der Gemeinderat der Stadt Rosenfeld hat am 24.09.2020 die Abrundungssatzung „Brühlstraße II“ in Rosenfeld - Tübingen unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsgrundlagen als Satzung beschlossen.

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 7. Mai 2020 (GBl. S. 259)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die Abrundungssatzung „Brühlstraße II“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil (Planzeichnung vom 02.09.2020).

§ 2

Bestandteile

Die planungsrechtlichen Festsetzungen der Abrundungssatzung bestehen aus

- dem zeichnerischen Teil, M 1:500, in der Fassung vom 02.09.2020

§ 3

Beifügung zur Abrundungssatzung

Beigefügt ist

- die Begründung in der Fassung vom 02.09.2020
- das Deckblatt mit Hinweisen zur Abrundungssatzung vom 02.09.2020
- der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 30.01.2020
- der Abgrenzungsplan vom 02.09.2020 im Maßstab 1 : 2.000

§ 4

Inkrafttreten

Die Abrundungssatzung „Brühlstraße II“ tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Rosenfeld, den 15.10.2020



Thomas Miller
Bürgermeister

Genehmigt

Balingen, den

04. NOV. 2020



Landratsamt
Zollernalbkreis



Ridder

Rechtskräftig seit 19.11.2020



Thomas Miller
Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): 28.05.2020

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 18.06.2020

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): 28.05.2020

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 18.06.2020

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 26.06.2020 bis 27.06.2020

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): 24.09.2020

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): 24.09.2020

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalb

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

1 6. OKT. 2020
1 9. NOV. 2020

.....
Stempel / Unterschrift



Ausgefertigt:

1 5. OKT. 2020

Rosenfeld, den

Thomas Miller, Bürgermeister

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Abrundungssatzung (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN



bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern



Gebäudebestand