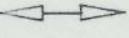
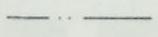
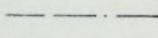
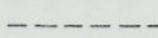
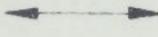


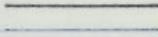
Zeichenerklärung der Änderung

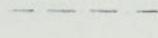
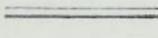
-  Hauptfirstrichtung bestehend
-  Aufzuhebend
-  Neugeplant: entweder:  oder: 

WA Allgemeines Wohngebiet

-  Baulinie
-  Baugrenze
-  gepl. Grundstücksgrenze

 Firstrichtung

 Gehweg

-  Fahrbahn
-  Sicherheitsstreifen

V Verkehrsgrün

P öffentliche Parkflächen

 Sichtflächen von der Bebauung freizuhalten. Grundstücke, Anpflanzungen und Einfriedung bis max. 0,70 m hoch

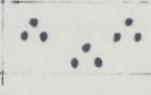
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

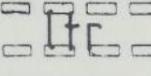
 Pflanzgebot für Einzelbäume

 Pflanzgebot für Buschgruppen

 Bindung für die Erhaltung von flächenhaften Strauchgruppen

 Parkanlage

 Spielplatz

 Leitungsrecht

 kV-Leitungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

 Umformerstation

GGA Gemeinschaftsgaragen

D Fläche für Denkmalschutz

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	WA	Zahl der Vollgeschoße	I
Grundflächenzahl	0,4	Geschoßflächenzahl	0,5
Baumassen	-	Bauweise	o

SD = Satteldach, ASYM.SD = asymmetrisches Satteldach
WD = Walmdach

Dachneigung