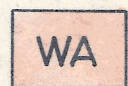
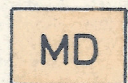


Zeichenerklärung



Allgemeine Wohngebiete



Dorfgebiete

I

Zahl der Vollgeschosse

0.4

Grundflächenzahl

0.5

Geschossflächenzahl

55

Kniestock

SD

Dachform Satteldach

28 - 35°

Zulässige Dachneigung

o

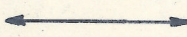
offene Bauweise



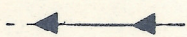
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung (Art u. Mass)



Baugrenzen



Firstrichtungen



Freileitung vorhanden



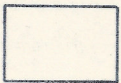
Freileitung geplant



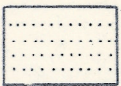
Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke



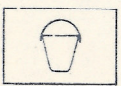
öffentl. Verkehrsflächen (Fahrbahnen u. Gehwege
Straßenbegrenzungslinie)



öffentl. Verkehrsflächen (Parkplätze)



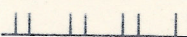
Flächen für die Landwirtschaft



Kinderspielplatz



Grenze des räuml. Geltungsbereich des Beb. Planes



Zufahrtsverbot

Ergänzende Planzeichenerklärung

Nachfolgend dargestellte Inhalte ersetzen, ergänzen oder heben die links dargestellten bestehenden Festsetzungen des vorliegenden Lageplans auf. Nicht aufgeführte Festsetzungen bleiben von der Änderung unberührt.

Stellung der baulichen Anlagen

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)



Die Festsetzung zur Stellung der Gebäude wird ersatzlos aufgehoben.

Örtliche Bauvorschriften

(§ 74 Landesbauordnung BW)

alle Dachformen zulässig

alle Dachneigungen zulässig

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)