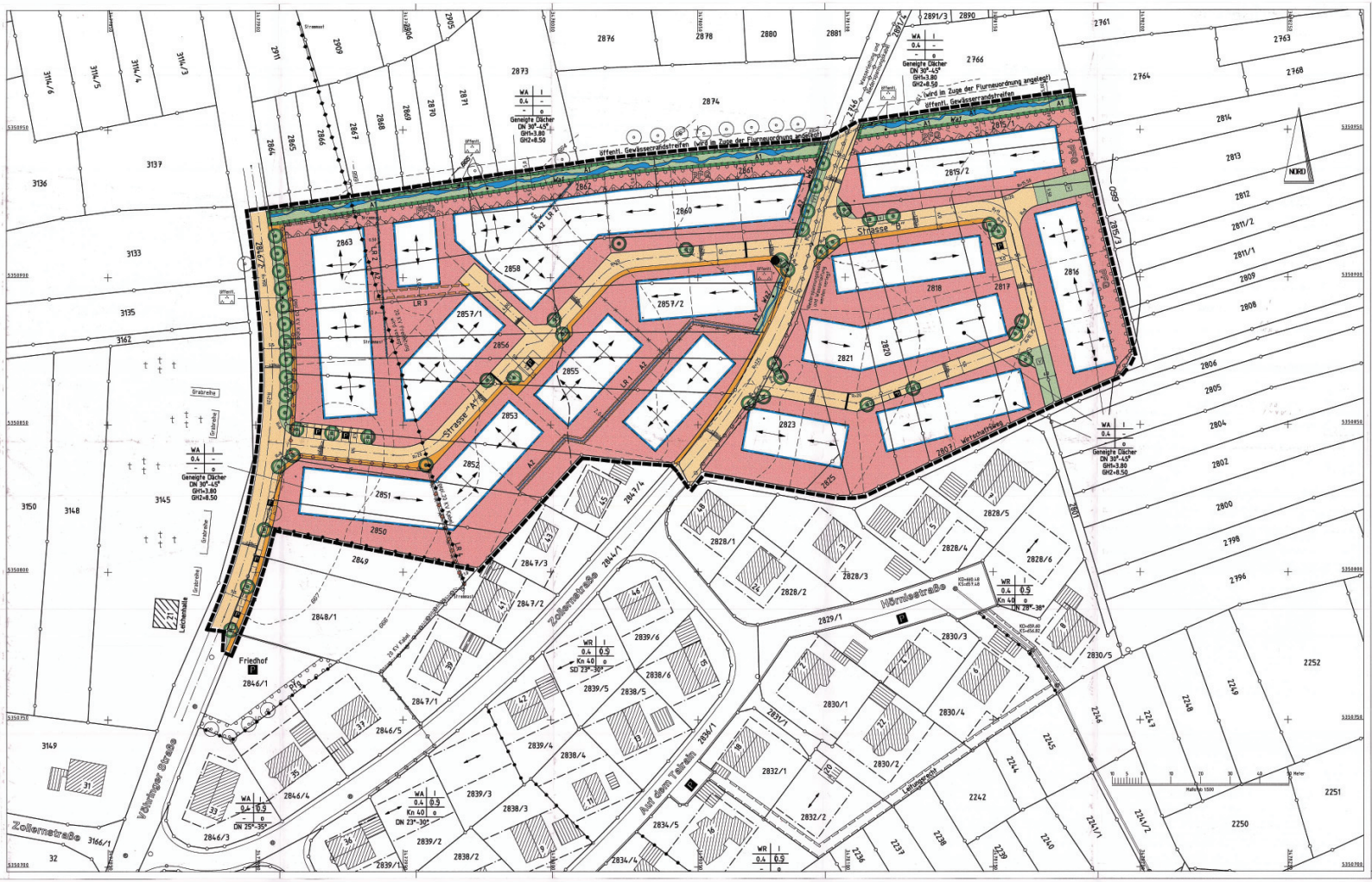

Zeichenerklärung

WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
0.4	Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)
I	Zahl der Vollgeschosse	(§ 20 BauNVO)
GH1	max. Gebäudehöhe 1 über Erdgeschossfussbodenhöhe (EFH)	(§ 18 BauNVO u. § 9 (2) BauGB)
GH2	max. Gebäudehöhe 2 über Erdgeschossfussbodenhöhe (EFH)	(§ 18 BauNVO u. § 9 (2) BauGB)
o	offene Bauweise	(§ 22 (2) BauNVO)
DN 30°-45°	Dachneigung Dachform : Geneigte Dächer	(§ 74 (1) 1 LBO)
	Baugrenze	(§ 23 BauNVO)
	Stellung der baulichen Anlagen Gebäudehaupt- und Nebenfirstrichtung	(§ 9 (1) 2 BauGB)
	Fahrbahn Gehweg	(§ 9 (1) 11 BauGB)
P	Parkplatz	(§ 9 (1) 11 BauGB)
	Versorgungsanlage: Zweckbestimmung Kabelverteiler	(§ 9 (1) 13 BauGB)
	Versorgungsleitungen oberirdische Stromleitung 20 KV-Freileitung	(§ 9 (1) 13 BauGB)
	Versorgungsleitungen unterirdische Stromleitung 20 KV-Kabel	(§ 9 (1) 13 BauGB)
	Versorgungsleitungen gepl. unterirdische Stromleitung 20 KV-Kabel	(§ 9 (1) 13 BauGB)
	Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen	(§ 9 (1) 11 BauGB)
öffentl.	Öffentliche Grünfläche	(§ 9 (1) 15 BauGB)
Wa1, Wa2	Wasserflächen Wa1 und Wa2	(§ 9 (1) 16 BauGB)
	Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	(§ 9 (1) 20 BauGB)
Pfg	Pflanzgebotsfläche	(§ 9 (1) 25a BauGB)
	Pflanzgebot für Einzelbäume	(§ 9 (1) 25a BauGB)
L1 L2	Leitungsrechte (siehe Textteil)	(§ 9 (1) 21 BauGB)
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§ 9 (1) 20 BauGB)
A1, A2	Ausgleichsflächen und Ausgleichsmaßnahmen	(§ 9 (1a) BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	(§ 9 (7) BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	(§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	(§ 9 (4) BauGB)
	bestehende Haupt- und Nebengebäude Vordächer	

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grund-flächenzahl	-
-	Bauweise

Dachform/Dachneigung
Gebäudehöhen GH1/GH2

Anmerkung:

Grundlagen dieses Bebauungsplanes sind:
- Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997,
- Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990, zuletzt geändert am 22.04.1993,
- Die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995,
- Die Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 03.10.1983, zuletzt geändert am 20.07.1997.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluß
Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 20.06.1996 vom Gemeinderat beschlossen und am 27.06.1996 öffentlich bekanntgemacht.

2. Bürgerbeteiligung
Die Bürgerbeteiligung erfolgte in der Zeit vom 27.09.2000 bis 02.10.2000 durch Offenlegung und Erörterung bei der Gemeindeverwaltung.

3. Billigungsbeschluss
Der Gemeinderat hat den Entwurf des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 20.02.2001 am 15.03.2001 gebilligt.

4. Öffentliche Auslegung
Die Auslegung wurde am 29.03.2001 öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 16.03.2001 lag mit seiner Begründung in der Zeit vom 06.04.2001 bis 07.05.2001 öffentlich aus.

5. Satzungsbeschluß
Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 16.03.2001 wurden mit der Begründung vom 16.03.2001 durch den Gemeinderat am 31.05.2001 als Satzung beschlossen.

6. Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass dieser Lageplan als Bestandteil der Satzung des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften vom Gemeinderat beschlossen wurde und dass das für die Aufstellung von Bebauungsplänen vorgeschriebene Verfahren beachtet wurde.

Ausgefertigt:
Rosenfeld, den 31. Mai 2001
Bürgermeister

7. Inkrafttreten
Mit der öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt vom 08. Nov. 2001 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
Rosenfeld, den 08. Nov. 2001
Bürgermeisteramt

Anlage 1

Zollernalbkreis
STADT ROSENFELD

TELEFON: 07428/9392-0
Frauenberggasse 1, 72348 Rosenfeld TELEFAX: 07428/9392-33

STADTTEIL: BICKELSBERG
MASSSTAB 1:500

Genehmigt
Balingen, den 24. OKT. 2001
Landratsamt Zollernalbkreis

BEBAUUNGSPLAN

"BRÜNNLE"

Gefertigt: 16.03.2001

Vermessungsbüro
UTTENWEILER
Karl Uttenweiler
Dipl.-Ing.(FH) Vermessung, Freier Stadtplaner
Anja Uttenweiler
Dipl.-Ing.(FH) Vermessung
Pfeffingerstr. 4, Tel.07433/34881-0
72336 Balingen