

# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)

siehe Nutzungsschablone:

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform

WHmax = maximale Wandhöhe  
GHmax = maximale Gebäudehöhe

## BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN


(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)


 Baugrenzen


 offene Bauweise


## VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche mit Gehweg

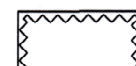
 Fußweg

 landwirtschaftlicher Weg

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt


## FLÄCHEN DIE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND

(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

 Umgrenzung der Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind


## FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

 hier: Umspannstation

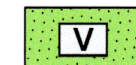
## FLÄCHEN FÜR ABWASSERBESEITUNG, RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER

(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

 Fläche zur Rückhaltung, Versickerung und verzögerten Ableitung von unbelastetem Dach- und Oberflächenwasser


## GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)


 öffentliche Grünfläche  
hier: extensives Grünland


## FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEFLANZUNGEN

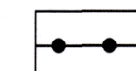
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

 Pflanzgebot Hausbaum  
- je Baugrundstück ist ein heimischer klein- bis mittelkroniger Laub- oder Obstbaum anzupflanzen  
- der Standort kann frei gewählt werden

## SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN


 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 festgesetzte EFH (Erdgeschossfußbodenhöhe)


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauGB)

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENEN FESTSETZUNGEN


(§ 9 Abs. 6 BauGB)


 Umgrenzung von Natura2000 Gebietstyp  
hier: FFH - Mähwiese (Flora-Fauna-Habitat)

## UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

 bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

 geplante Grundstücksgrenze

 Gebäudebestand

 Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne