



Zeichenerklärung

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MD** Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- 0.4** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- I** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- GH1** max. Gebäudehöhe 1 über Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) (§ 18 BauNVO u. § 9 (2) BauGB)
- GH2** max. Gebäudehöhe 2 (First) über Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) (§ 18 BauNVO u. § 9 (2) BauGB)
- o** offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- DN 10°-45°** Dachneigung
Dachform: Geneigte Dächer (§ 74 (1) 1 LBO)
- Baugrenze** (§ 23 BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen**
Gebäudehaupt- und Nebenfirstrichtung (§ 9 (1) 2 BauGB)
- Fahrbahn** (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Gehweg** (§ 9 (1) 11 BauGB)
- P** Parkplatz (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Versorgungsanlage: Zweckbestimmung Kabelverteiler** (§ 9 (1) 13 BauGB)
- Versorgungsleitungen oberirdische Stromleitung 20 KV-Freileitung** (§ 9 (1) 13 BauGB)
- Versorgungsleitungen unterirdische Stromleitung 20 KV-Kabel** (§ 9 (1) 13 BauGB)
- Versorgungsleitungen gepl. unterirdische Stromleitung 20 KV-Kabel** (§ 9 (1) 13 BauGB)
- V** Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- öffentl.** Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Privat** Private Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 (1) 20 BauGB)
- Pfg** Pflanzgebotfläche (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Pflanzgebot für Einzelbäume** (§ 9 (1) 25a BauGB)
- LR** Leitungsrechte (siehe Textteil) (§ 9 (1) 21 BauGB)
- nicht überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 (1) 20 BauGB)
- Sicht- und Lärmschutzwall** (§ 9 (1) 17 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes** (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen** (§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen** (§ 9 (4) BauGB)
- bestehende Haupt- und Nebengebäude Vordächer**

Rechtsgrundlagen:
 - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
 - BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 446)
 - Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (BGBl. S.417), zuletzt geändert am 19.12.2000 (BGBl. S. 760)
 - Flächennutzungsverordnung 1990 (PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
 - Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.12.2000 (BGBl. S.581) geändert am 19.12.2000 (BGBl. S. 745)

Hinweise:
 Satzungsbeschluss vom 24.09.2009
 Rechtskräftig seit 25. Nov. 2009

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform/Dachneigung	Gebäudehöhen GH1/GH2

Neu: Geneigte Dächer DN 10-45° GH1=4.20, bei PD=5.5 GH2=9.00, bei PD=7.5

Entfällt: GH=3.50 DN 30-42°

Anlage 1

Zollernalbkreis

STADT ROSENFELD

TELEFON: 07428/9392-0
TELEFAX: 07428/9392-33

Frauenberggasse 1, 72348 Rosenfeld

STADTTEIL: LEIDRINGEN
 MASSSTAB 1:500

1. Änderung BEBAUUNGSPLAN "HINTER DEM DORF"

Planungsrechtliche Festsetzungen
 und Örtliche Bauvorschriften

Gefertigt: 30.03.2009

Vermessungsbüro UTTENWEILER

<p>11 Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner</p> <p>11 Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin</p>	<p>Pfütznstraße 6 72336 Balingen Telefon 07433/26089-0 Fax 07433/26089-20 e-mail: karl.uttweiler@vbu-uttweiler.de anja.uttweiler@vbu-uttweiler.de www.vermessungsbuero-uttweiler.de</p> <p>Ausgefertigt: Rosenfeld, 19. Okt. 2009</p> <p style="text-align: right;">Thomas Müller Bürgermeister</p>
--	---