

## **T e x t t e i l**

zum

### **Bebauungsplan**

**„1. Änderung**

**Bebauungsplan**

**„BRÜNNLE“**

**Rechtsgrundlagen:**

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414; zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), geändert am 19.12.2000 (GBl. S. 760) und am 19.10.2004 (GBl. S. 771), zuletzt geändert am 14.12.2004 (GBl. S. 895).
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.7.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert am 01.12.2005 (GBl. S. 705).

Satzungsbeschluss vom **17. April 2008**

Rechtskräftig seit **08. Mai 2008**

# „1. Änderung Bebauungsplan „BRÜNNLE“

§ 10 BauGB

## Textteil

**Die Planungsrechtlichen Festsetzungen werden wie folgt geändert:**

- 2.3.1 **Maximale Gebäudehöhe 1 (GH 1) über Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)**  
Die Gebäudehöhe 1 ist das Maß zwischen der Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) und dem Schnittpunkt der senkrechten traufseitigen Außenwand mit der Oberkante der Dachhaut, bei Pultdächern dem unteren Schnittpunkt, festgelegt für das Hauptdach.

Die Textteile des Bebauungsplanes „BRÜNNLE“, in Kraft getreten am 08.11.2001, gelten unverändert weiter.

**Aufgestellt:**

**Balingen, 15.01.2008**

Vermessungsbüro  
**UTTENWEILER**



Dipl.-Ing. (FH) Karl Uttenweiler  
Beratender Ingenieur, Freier Stadtplaner  
Dipl.-Ing. (FH) Anja Uttenweiler  
Pfitznerstraße 6, 72336 Balingen  
Telefon 07433/26089-0 Fax 07433/26089-20  
E-mail: KarlUttenweiler@t-online.de

Ausgefertigt: **08. Mai 2008**  
Rosenfeld,

**Miller  
Bürgermeister**

