

L107

STADT ROSENFELD  
ZOLLERNALBKREIS

S A T Z U N G

zur Änderung der Satzung des Bebauungsplans "Braike" im  
Stadtteil Isingen

Aufgrund von § 13 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960  
(BGBI. I S. 341) und § 111 der Landesbauordnung für Baden-  
Württemberg vom 6. April 1964 (Ges.BI. S. 151) in der je-  
weils geltenden Fassung und in Verbindung mit § 4 Abs. 1  
der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 16.9.1974  
(Ges.BI. S. 373) hat der Gemeinderat am 24. Mai 1978 folgende

S A T Z U N G

zur Änderung der Satzung des Bebauungsplans "Braike" erlassen:

§ 1

- (1) Der Bebauungsplan besteht aus der nachstehenden Anlage 1,  
die Bestandteil dieser Satzung ist und zwar:
  - 1. Lageplan des Ing.-Büros Mauthe, 7460 Balingen 8,  
Steinetsstr. 13, vom 24. Mai 1978
- (2) Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus der  
Anlage 1, in der seine Grenzen eingezeichnet sind.

§ 2

Zuwiderhandlungen gegen die in diese Satzung und ihre Anlagen  
aufgenommenen Bauvorschriften (§ 111 LBO) können als Ordnungs-  
widrigkeiten nach § 112 LBO mit Geldbußen geahndet werden.

Begründung:

Der letzte Planungszustand zur Nutzung dieses Grundstücks  
wies einen Kinderspielplatz aus. Zwischenzeitlich hat es sich  
gezeigt, daß die Nachfrage nach Bauplätzen in diesem Baugebiet  
überraschend groß war. Innerhalb kurzer Zeit waren alle der  
Stadt zur Verfügung stehenden Bauplätze veräußert und bebaut.  
Weiteres Baugelände kann vorerst nicht angeboten werden. Zwar  
sollte für dieses Baugebiet ein Kinderspielplatz bereitgestellt  
werden, diese Verpflichtung kann aber auch dadurch erfüllt werden,  
daß in unmittelbarer Nähe dieses Baugebiets im engeren Orts-  
bereich ein Kinderspielplatz angelegt werden kann. Aus wirt-  
schaftlichen Gründen ist daher sinnvoll, die ursprüngliche Nutzung  
dieses Bauplatzes von einem Kinderspielplatz in ein Baugrundstück  
umzuwandeln. Zusätzliche Kosten entstehen keine. Die Satzungsänderung  
ist im Sinne von § 2 BBauG daher erforderlich.



*Begehrte  
Rosenfeld, den 14.8.1979  
Bürgermeister*

*Balken... 70.06.1979 07.11.79*