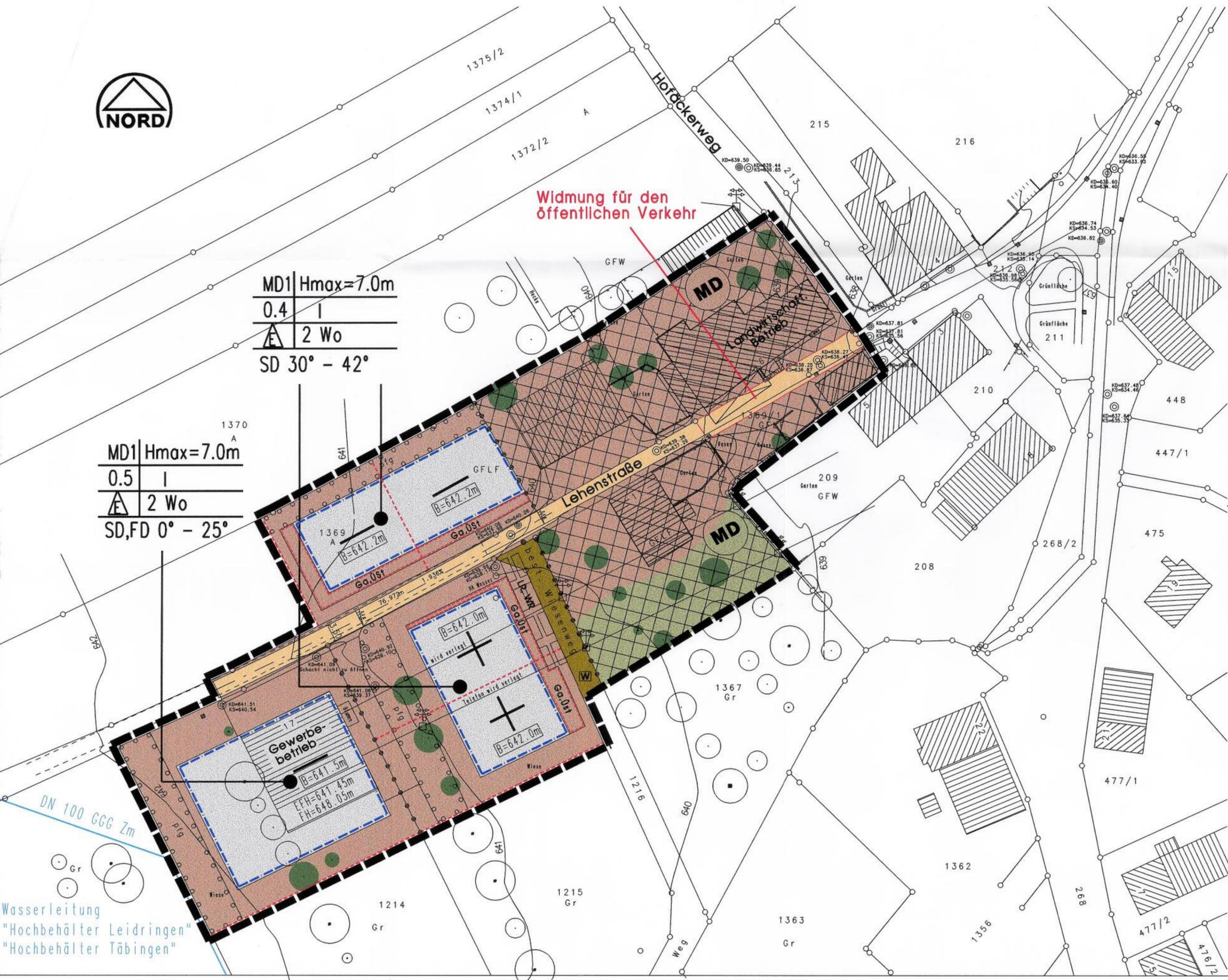




MD1	Hmax=7.0m
0.4	1
2 Wo	
SD 30° - 42°	

MD1	Hmax=7.0m
0.5	1
2 Wo	
SD,FD 0° - 25°	

SD,FD 0° - 25°



Planungsrechtliche Festsetzungen:

- Art der baulichen Nutzung (§9 (1) BauGB)**
MD MD 1 Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- Mass der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB)**
0,4 Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,4 (§ 19 BauNVO)
- Hmax** Maximale Gebäudehöhe (Hmax) in Meter bezogen auf die Bezugsebene. (siehe Textteil)
- I** Zahl der Vollgeschosse
- B=642,0m** Bezugsebene in Meter über NN (Normalnull)
- 2 Wo** Maximale Zahl der Wohneinheiten
- Bauweise (§9 (1) 2 BauGB)**
E offene Bauweise; es sind nur Einzelhäuser zulässig (§22 (2) BauNVO).
- Überbaubare Grundstücksfläche (§9 (1) 2 BauGB)**
Baugrenze (§23 (3) BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlagen (§9 (1) 2 BauGB)**
+ wahlweise Hauptgebäuderichtung
- Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 (1) 11 BauGB)**
Fahrbahn
W best. Wiesenweg
- Grünflächen (§9 (1) 15 BauGB)**
Private Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 (1) 20, 25 BauGB)**
Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) 25a BauGB)
Erhalt von Bäumen (§9 (1) 25b BauGB)
bestehende Bäume, die entfallen
- Flächen zur Herstellung des Strassenkörpers (§9 (1) 26 BauGB)**
Ga.Üst Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§9 (1) 4,22 BauGB)
- GR,FR,LR** Mit Geh-,Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§9 (1) 21 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§9 (1) 26 BauGB)**
- SD** Satteldach
- Höhenlinien**
3002 Flurstücksnummern und Flurstücksgrenze
- Grundstücksgrenzen (Vorschlag)**
- Bestehende Bebauung**
- Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baul.Nutzung**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)**

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanVZ 90 vom 18.12.1990

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss vom 18.09.1997
 Öffentliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB Gemeindeblatt Nr.) am 30.10.1997
 Feststellung des Entwurfs vom 05.02.1998
 Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 20.02.1998 bis 20.03.1998
 laut öffentlicher Bekanntmachung vom 12.02.1998
 Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) vom 14.05.1998
 Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 27.08.98
 Entschädigungsansprüche gem.§ 44 BauGB erlöschen am

Anerkannt:
 Rosenfeld, den 14.05.98
 Manfred Haas Bürgermeister

STADT ROSENFELD

AUSFERTIGUNG
 Es wird bestätigt, daß diese Satzung mit ihren Bestandteilen als Bebauungsplan vom Gemeinderat beschlossen wurde u. daß das für die Aufstellung von Bebauungsplänen vorgeschriebene Verfahren beachtet wurde.
 Rosenfeld, den 24. AUG. 1998
 (Haas) Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN 'LEHEN' TÄBINGEN

Genehmigt
 Belling, den 3. AUG. 1998
 Landratsamt Zollernalbkreis
 Häske

Maßstab 1:500

BEBAUUNGSPLAN

PS Planverfasser:
 Jochen Bernhardt
 freier Stadtplaner

PS Gesellschaft für Stadtplanung mbH
 Hauptstraße 12, 38718 Barsing
 Tel. 07702/4380-0 Fax 07702/4380-33
 Hagenberg 35, 74603 Oranien
 Tel. 07141/988-0 Fax 07141/988-11

Geliefert: Blumberg, 30.04.1998