



**Zeichenerklärung der Änderung**

- Hauptfristrichtung bestehend
- Aufzuhebend
- Neugeplant: entweder: oder:

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Baulinie
- Baugrenze
- gepl. Grundstücksgrenze
- Firstrichtung
- Gehweg
- Fahrbahn
- Sicherheitsstreifen
- V** Verkehrsgrün
- P** öffentliche Parkflächen
- Sichtflächen von der Bebauung freizuhalten, Grundstücke, Anpflanzungen und Einfriedung bis max. 0,70 m hoch
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Pflanzgebot für Buschgruppen
- Bindung für die Erhaltung von Flächenhaften Strauchgruppen
- Parkanlage
- Spielfeld
- Leitungsrecht
- KV-Leitungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Umformerstation
- GGA Gemeinschaftsgaragen
- Fläche für Denkmalschutz

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	WA	Zahl der Vollgeschosse	1
Grundflächenzahl	0,4	Geschossflächenzahl	0,5
Baumassen	-	Bauweise	o

SD = Satteldach, ASYM SD = asymmetrisches Satteldach  
 wD = Walmdach

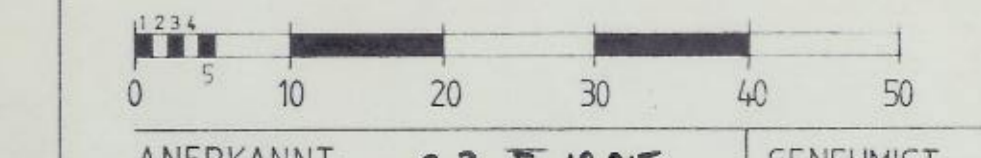
Dachneigung

Höhenausgangspunkt: HB Hochhaus 5,8 (Lindenstr.)  
 637,879 m üNN (i. d. Sy.)

ZOLLERNALBKREIS  
 STADT: ROSENFELD

**BEBAUUNGSPLAN -ÄNDERUNG**  
**"WEINGÄRTEN/SCHLOSSER"**

LAGEPLAN M. 1:500



ANERKANNT: 23. J. 1981 GENEHMIGT: Änderung nach § 13 BBAug rechtsverbindlich seit 5. Juni 1985

AUFGESTELLT: BALINGEN-OSTDORF, DEN 14.05.1985  
 GEÄNDERT: BALINGEN-OSTDORF, DEN 21.02.1985  
 DIPL. ING. A. MAUTHE BÜRO F. BAUINGENIEURWESEN  
 7460 BALINGEN 1 UHLANDSTR. 3  
 RUF 07433/7001