

# Zeichenerklärung:

WR

Reines Wohngebiet

WA

Allgemeines Wohngebiet

SO

Sondergebiet (Laden)

I - IX

Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)

0,4

Grundflächenzahl

0,7

Geschossflächenzahl

o

Offene Bauweise

g

Geschlossene Bauweise

herausfallende  
best.  
neue.

Baulinie

Bauweise

herausfallende  
best.  
neue

Baugrenze

BT

Bebauungstiefe

Firstrichtung

Kindergarten

Gemeindebedarfsgrundstück

P

Gehweg  
Parkstreifen  
Fahrbahn

P

Öffentliche Parkfläche

Verkehrsflächen

Aufschüttungsfläche

Aufschüttungsfläche

Umformerstation

Versorgungsfläche

mit Leitungsrecht bei Flächen

Hauptleitung f. Abwasser

Elt. Freileitung best

Elt. Freil. ge

Parkanlage  
Spielplatz  
Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl.  
i. S. v. § 127 (2) 3 BBauG

Parkanlage

Spielplatz

Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl.  
i. S. v. § 127 (2) 3 BBauG

Grünfl.

Ga  
GGa

Garagen St. Stellplätze

Gemeinsch. Garagen

Flächen f. Garagen

Sichtflächen (v. d. Beb. freizuh. Grunds.  
Anpl. u. Einf. max 0,80 hoch!

Sichtflächen (v. d. Beb. freizuh. Grunds.  
Anpl. u. Einf. max 0,80 hoch!

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

Grenze des räuml. Geltungsbereiches

Grenze des räuml. Geltungsbereiches

## Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	offene Bauweise

D.N. (Dachneigung)