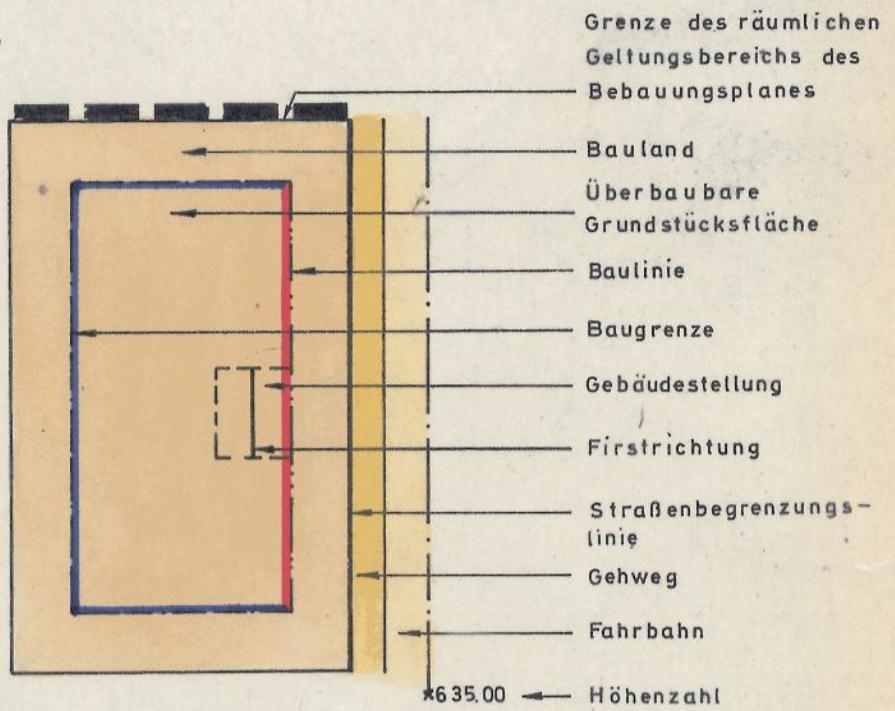
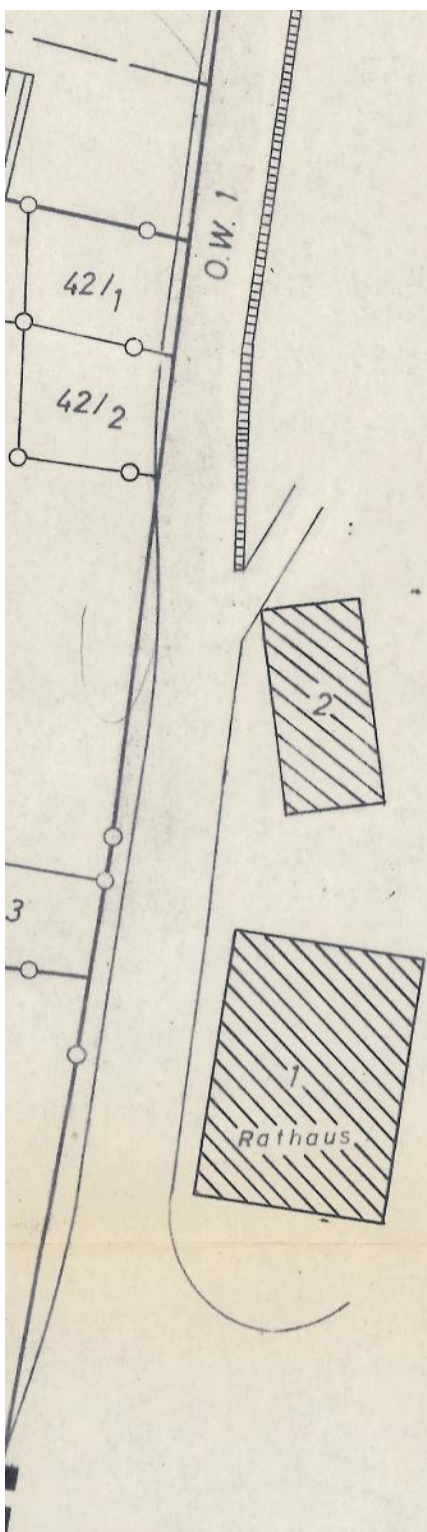


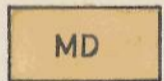
ZEICHENERKLÄRUNG



Vorhandene Wohngebäude

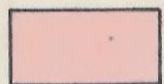


Vorhandene Wirtschaftsgebäude



MD

Dorfgebiet



Fläche für den Gemeinbedarf

Baugebiet

MD	II
----	----

Zahl der Vollgeschosse
(Höchstgrenze)

Grundflächenzahl

0.4	0.8
-----	-----

Geschoßflächenzahl

Baumassenzahl

—	△
---	---

Offene Bauweise
nur Einzel u. Doppelhäuser
zugelassen



Hochspannungsleitung
EVS 20 KV, Holzmasten
(soll verlegt werden)



Abgrenzung unterschiedl.
Nutzung



Schule



öffentliche
Parkfläche

Nachrichtlich übernommene Festsetzungen
(§ 9 Abs. 4 BBauG in Verbindung mit
§ 111 LBO.)

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN: (Gelten nicht für Gemeinbedarfsfläche)

Satteldach ; andere Dachformen, sowie Dachaufbauten
sind nicht zugelassen.

Dachneigung bei eingeschossiger Bauweise
28°–35° Grad alter Teilung bei zweigeschossiger
Bauweise 28° Grad alter Teilung.

Kniestock

nur bei einem Vollgeschoss und nur
50 cm Höhe zugelassen