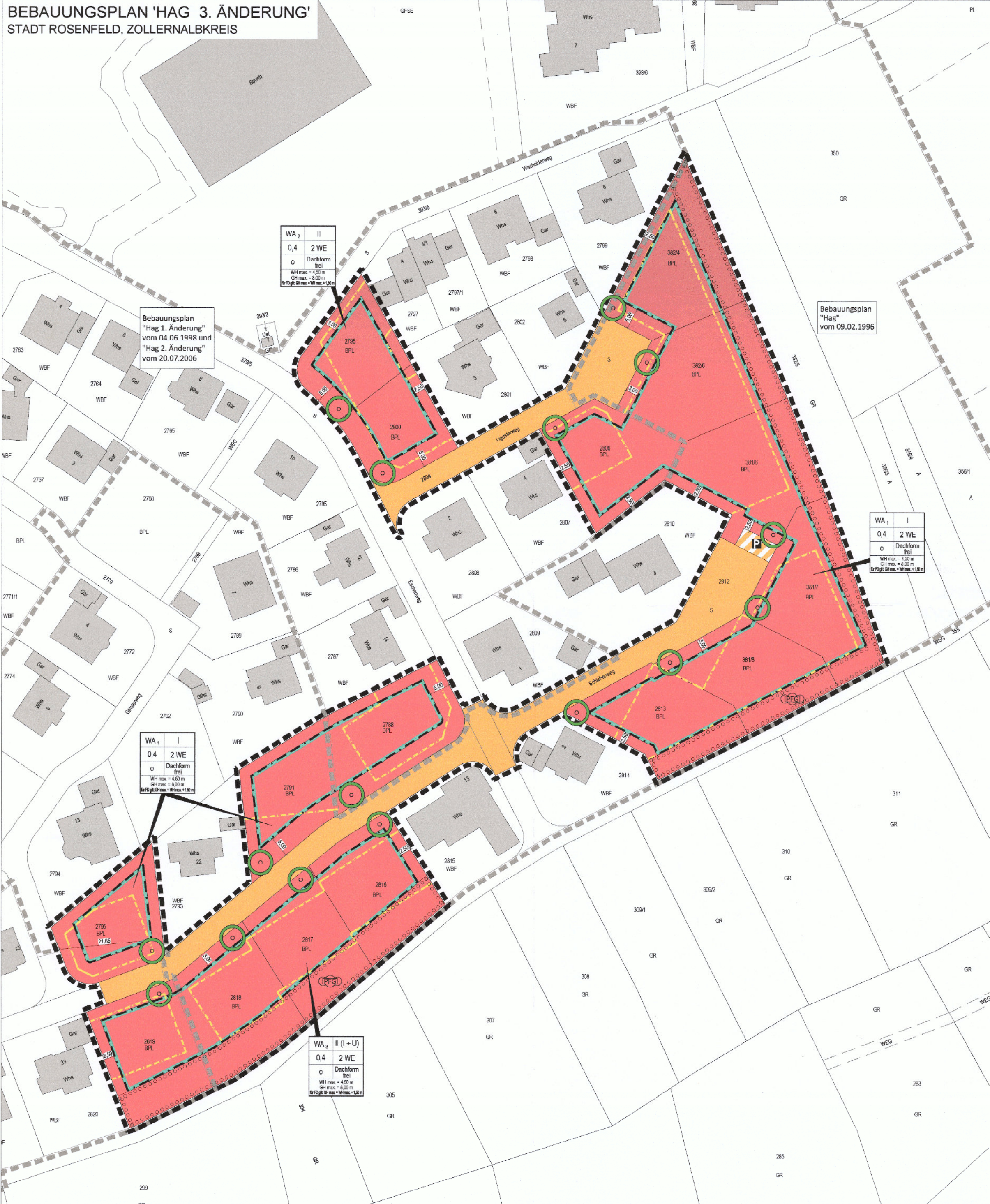


BEBAUUNGSPLAN 'HAG 3. ÄNDERUNG'
STADT ROSENFELD, ZOLLERNALBKREIS



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

| | |
|------------------------|---|
| Art der Nutzung | Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosses (Z) |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Anzahl der max. zulässigen Wohneinheiten |
| Bauweise | Dachform |

Wl.max. = maximale Wandhöhe
Gh.max. = maximale Gebäudehöhe
FD = Flachdach

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenzen
- offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- öffentliche Stellplätze

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

- Pflanzgebot 1: Laubbaum
- je Baugrundstück ist ein klein- bis mittelkroniger Laubbaum oder Obstbaum anzupflanzen
- der Standort kann frei gewählt werden
- Pflanzgebot 2: Feldheckenpflanzung
- geschlossene Pflanzung freiwachsender heimischer und standortgerechter Sträucher

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs.4 und § 16 Abs.5 BauNVO)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Gebäudebestand
- entfallende Baugrenze

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 3 G zur Modernisierung des Rechts der Umweltverträglichkeitsprüfung vom 20.7.2017 (BGBl. I S. 2808)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Planzonenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): 21.09.2017
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 28.09.2017
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): 21.09.2017
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 28.09.2017
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 09.10.2017 bis 10.11.2017

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): 14.12.2017

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): 14.12.2017

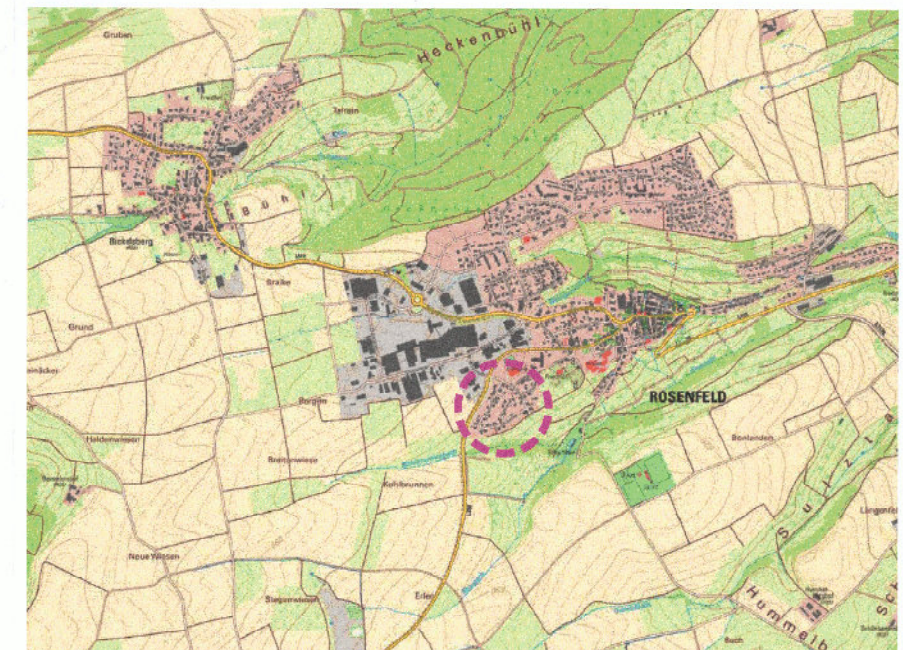
Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalbkreis: 27. DEZ. 2017

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): 08. MRZ. 2018

Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt: 15. DEZ. 2017

Thomas Miller, Bürgermeister



Logo im Raum

Stadt Rosenfeld
Frauenberggasse 1
72348 Rosenfeld

**Bebauungsplan
'Hag 3. Änderung'**
in Rosenfeld
LAGEPLAN



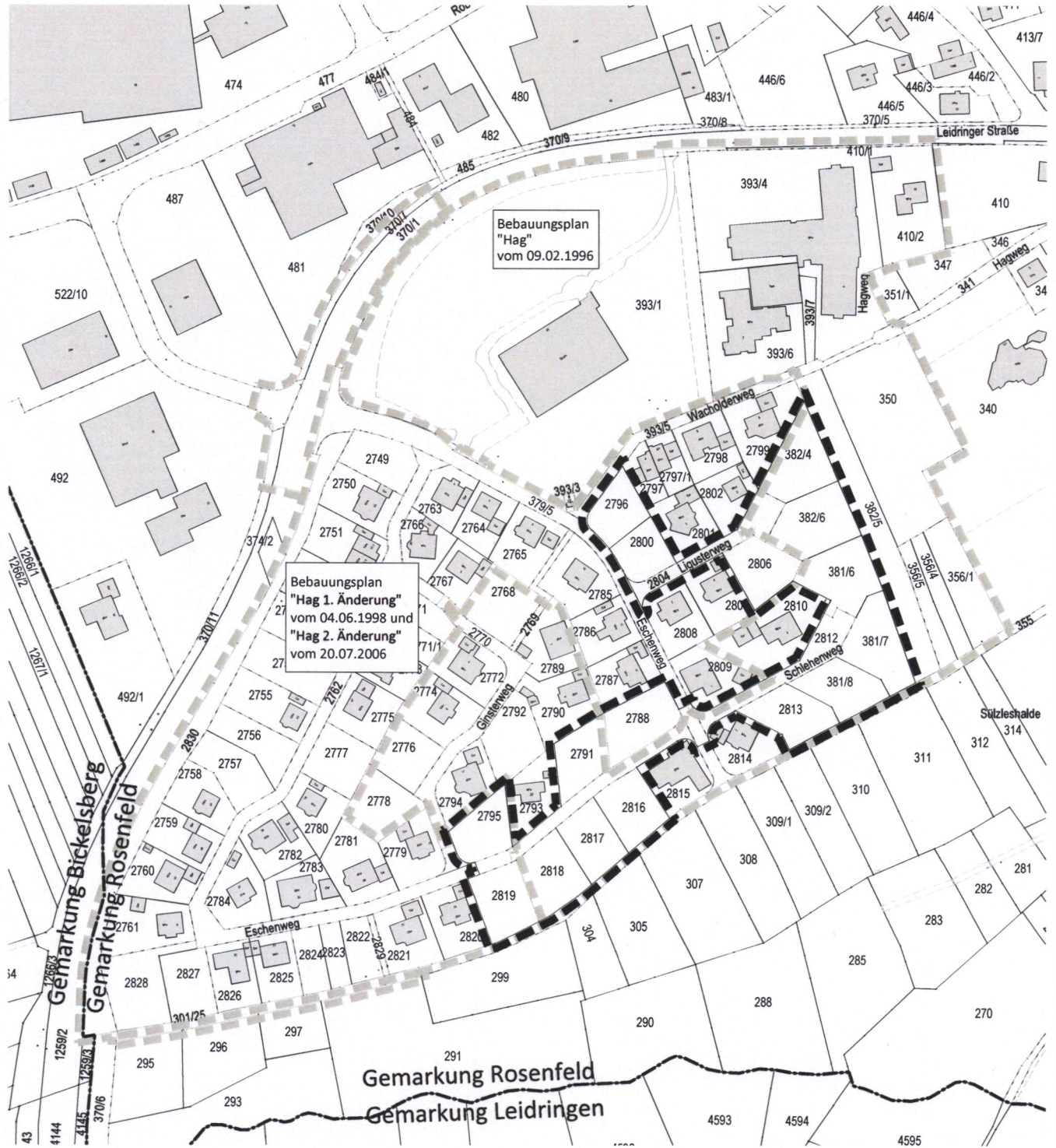
| | | | |
|------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------|
| Maßstab: 1 : 500 | Projektnummer: 12360 | | |
| | Plannummer: 12360/bbp-1.3 | | |
| Gez./Geb. | Datum | Änderungsvermerk | Grundlage: ALK |
| Ju/Gf | 07.09.17 | Lageplan Entwurf | |
| Lb/Gf | 22.09.17 | Änderung Geltungsbereich | |
| Ju/Gf | 23.11.17 | Lageplan für Satzungsbeschluss | |

BÜROGRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Eppingen
Dettensauer Str. 23
72186 Eppingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-groerer.de

Büro Überlingen
Bahnhofstr. 18-20
88642 Überlingen
Tel.: 07551/8008-0
info@groerer-archiv.de

BEBAUUNGSPLAN 'HAG 3. ÄNDERUNG' IN ROSENFELD ZOLLERNALBKREIS ABGRENZUNGSPLAN



- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des BBP 'Hag 3. Änderung' (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne
- Gemarkungsgrenze

| | | | |
|--------------------|----------|---|----------------|
| Maßstab: 1 : 2.500 | | Projektnummer: 12360 Plannummer: 12360/abgrenz-1.3 | |
| Gez./Geä. | Datum | Änderungsvermerk | Grundlage: ALK |
| JJ/Gf | 07.09.17 | Abgrenzungsplan | |
| LD/Gf | 22.09.17 | Änderung Geltungsbereich | |
| JJ/Gf | 23.11.17 | Abgrenzungsplan für Satzungsbeschluss | |

BÜROGRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Dehnerer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-groerer.de

Büro Überlingen
Bahnhofstr. 18-10
88662 Überlingen
Tel.: 07551/8008-0
info@groerer-arc.de