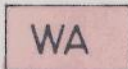



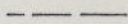
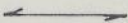

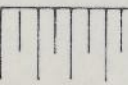
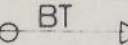




## Zeichenerklärung:

-  Allgemeines Wohngebiet
-  Kinderspielplatz
-  Gehweg  
 Fahrbahn  
 Sicherheitsstreifen
-  Baugrenze
-  Grundstücksgrenze
-  Firstrichtung
-  Grenze des räuml. Geltungsbereiches
-  Böschung
-  Bautiefe
-  Abgrenzung unterschiedl. Nutzungen
-  Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen

## Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassen	Bauweise

- DN Dachneigung    Dachform
- KN Kniestock
- SD Satteldach



Pflanzgebot für flächenhafte Nutzung



Planzgebot für Baumgruppen



Sichtflächen v.d. Beb. freizuh.  
 Bepflanzung u. Einfriedg.  
 max. 0,70m ab OK, FBH