

LEGENDE

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO



max. zulässige Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)



max. zulässige Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)



max. zulässige Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)



GHmax = Maximale Gebäudehöhe, TH = Traufhöhe



B = Bezugshöhe (in Meter über NN)

Bauweise, Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO



Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)



Abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)



Dachneigung / Dachform
(§ 9 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 74 LBO)



Baugrenze (§ 23 Abs. 1 BauNVO)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Stäuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



geänderter Baustandort



neu zu pflanzende Sträucher

SONSTIGE FESTSETZUNGEN



Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen

Auftraggeber: **Stadt Rosenfeld**



Projektnummer: 20510

Anlage: 1

Verfahren: **Bebauungsplan Rosenfeld-West
2. Änderung**

Planungsstatus: **Satzungsbeschluss**

Planart: **Bebauungsplan**

Maßstab: 1 : 500

Gezeichnet: mb

Planname: BBP Var.1 M500

Planmaß: 29,7 cm x 57,0 cm

Dateipfad: P:\20000_Gemeinde\20510\Planung-Cad\20510 - V9.1.gvp

Planverfasser:
Sulz a.N., den 19.01.2017

Ausgefertigt:
Rosenfeld, den **30 Jan 2017**