



Zollernalbkreis
Stadt: Rosenfeld

63

Änderung des Bebauungsplanes „Hart - Steinmären I“

M. 1:500

Zeichenerklärung:

- | | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------|
| WR | Reines Wohngebiet | | Sichtflächen (v. d. Beb. freizuh. Grundstück) Anpfl. u. Einfr. max. 0,60m hoch |
| I | Zahl der Vollgeschosse | | Abgrenzung unterschiedl. Nutzung |
| 0,4 | Grundflächenzahl | | aufzuehrende Abgrenzung unterschiedl. Nutzung |
| 0,5 | Geschäftflächenzahl | | Grenze des räuml. Geltungsbereiches des best. Bebauungsplanes |
| 0 | offene Bauweise | | Grenze des räuml. Geltungsbereiches der Änderung |
| | Firstrichtung | | neugepl. Festsetzung |
| | Baugrenze | | |
| | Bebauungstiefe zur Verbreiterung vorgesehene Fläche Gehweg | | |
| | Fahrbahn | | |
| | Sicherheitsstreifen | | |
| P | öffentliche Parkfläche | | |
| V | Grünfläche als Bestandteil von Verk. Anl. i. s. v. § 127 (2) 3 BBauG | | |
| Ga | Garage | | |

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet		Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschäftflächenzahl	
Baumassenzahl	Bauweise	
DN = Dachneigung		

Gefertigt: Balingen, den 22.6.1976

Genehmigt: Balingen, den

Diplom-Ingenieur
Albert Mauthe
Büro für Bauingenieurwesen
7491 Balingen-Ostdorf

Anerkannt: Rosenfeld, den 24.6.1976



Mauthe
Bürgermeister