
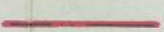


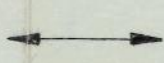
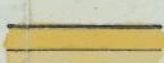

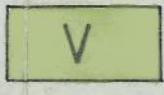
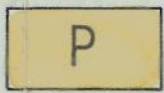
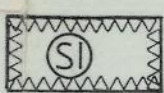
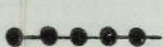
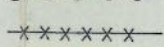



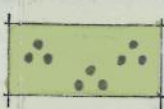
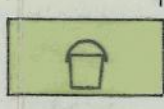
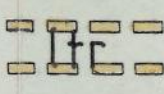

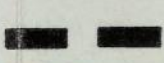
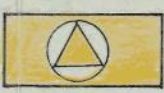
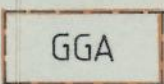


# Zeichenerklärung

-  Allgemeines Wohngebiet
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  gepl. Grundstücksgrenze
-  Firsrichtung
-  Gehweg
-  Fahrbahn  
Sicherheitsstreifen
-  Verkehrsgrün
-  öffentliche Parkflächen
-  Sichtflächen von der **B**ebauung freizuhalten. Grundstücke, Anpflanzungen und Einfriedung bis max. 0,70 m hoch.
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Pflanzgebot für Einzelbäume
-  Pflanzgebot für Buschgruppen
-  Bindung für die Erhaltung von flächenhaften Strauchgruppen
-  Parkanlage
-  Spielplatz
-  Leitungsrecht
-  kV-Leitungen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Umformerstation
-  Gemeinschaftsgaragen

## Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	WA	Zahl der Vollgeschosse	I
Grundflächenzahl	0,4	Geschoßflächenzahl	0,5
Baumassen	-	Bauweise	o

SD = Satteldach, ASYM.SD = asymmetrisches Satteldach  
WD = Walmdach

Dachneigung