



WA	TH/ GHmax = 3,20 m
0,4	o
(0,8)	I
Nur Nebenanlagen zulässig + Garagen + Stellplätze	
	FD PD max 5°

WA	TH/ GHmax = 6,50 m
0,4	a
(0,8)	(II)
maximal 27 WE	
	FD PD max 5°

WA	TH/ GHmax = 6,50 m
0,4	a
(0,8)	(II)
maximal 27 WE	
	FD PD max 5°

LEGENDE	
ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN	
WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
(II)	max. zulässige Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)
0,4	max. zulässige Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
(0,8)	max. zulässige Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
GHmax TH	GHmax = Maximale Gebäudehöhe, TH = Traufhöhe
B	B = Bezugshöhe (in Meter über NN)
	Bauweise, Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
o	Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
a	Abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)
St	Dachneigung / Dachform (§ 9 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 74 LBO)
GA	Baugrenze (§ 23 Abs. 1 BauNVO)
St	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
GA	Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB	
pf3	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Stäuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs 1 Nr. 25a BauGB)
●	geänderter Baustandort
●●	neu zu pflanzende Sträucher
SONSTIGE FESTSETZUNGEN	
---	Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)
---	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
---	Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen

Auftraggeber:	Stadt Rosenfeld	
Projektnummer:	20510	Anlage: 1
Verfahren:	Bebauungsplan Rosenfeld-West 2. Änderung	
Planungsstatus:	Satzungsbeschluss	
Planart:	Bebauungsplan	
Maßstab:	1 : 500	Gezeichnet: mb
Planname:	BBP Var.1 M500	
Planmaß:	29,7 cm x 57,0 cm	
Datipfad:	P:\20090_Gemeinde\20510\Planung-Cad\20510-VB-1.gvp	
Planverfasser:	Sulz a.N., den 19.01.2017	Ausgefertigt: Rosenfeld, den 19.01.2017