

# Stadt Rosenfeld

Auszug aus der  
Niederschrift über die  
Verhandlungen und Beschlüsse  
des Gemeinderats

Verhandelt mit dem Gemeinderat am 8. Mai 1980  
Anwesend: Der Bürgermeister und 19 Gemeinderäte; Normalzahl 22  
Beurlaubt: Stadtrat Lohrmann, Karl Mayer, Ziegler  
Außerdem anwesend: OVSt. Siegel, Rob. Merz, Reinh. Merz, Haid, Trick  
Merkel, ab 22.45 Uhr, KV Schmelzle, Herr Keller, Schriftführer  
Sti Kohler

§ 61

Beg.: 19.30 Uhr  
Ende: 23.15 Uhr

Öffentlich

## Bebauungsplanänderung "Hart-Steinmäuren"

Für den Bereich der Grundstücke Parz.-Nr. 1354/10, 1354/11 und 1354/12 war bisher als Dachform Flachdach vorgesehen. Die Grundstücke liegen im Nachbarbereich der Hochhäuser. und sind daher nach Ansicht der Verwaltung sehr schwer zu verkaufen.

Wie Stadtinspektor Kohler erklärt, haben sich jedoch nun Kaufinteressenten für diese Grundstückszeile gemeldet. Allerdings besteht keine Bereitschaft, die Flachdachform anzuerkennen. Da auch die nördlich und östlich liegenden Bauzeilen keine Flachdachform ausweisen, schlägt die Verwaltung vor, für diese Bauzeile mit den Grundstücken Parz.-Nr. 1354/10, 1354/11 und 1354/12 als Dachform Walmdach mit einer Dachneigung von 20° bis 25° vorzusehen.

Ohne weitere Beratung

b e s c h l i e ß t

der Gemeinderat einstimmig

aufgrund von § 10 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) und von § 111 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg vom 6. April 1964 (Ges.Bl. S. 151) in der jeweils geltenden Fassung und in Verbindung mit § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 16. Sept. 1974 (Ges. Bl. S. 373) folgende

### S a t z u n g

über die Änderung des Bebauungsplans "Hart-Steinmäuren" im Stadtteil Rosenfeld

zu erlassen:

Diesen Auszug beglaubigt:

Den .....

Bürgermeister u. Ratsschreiber



# Stadt Rosenfeld

Auszug aus der  
Niederschrift über die  
Verhandlungen und Beschlüsse  
des Gemeinderats

Verhandelt mit dem Gemeinderat am 8. Mai 1980

Anwesend: Der Bürgermeister und 19 Gemeinderäte; Normalzahl: 22

Beurlaubt: Stadtrat Lohrmann, Karl Mayer, Ziegler

Außerdem anwesend: 1. St. Siegel, Rob. Merz, Reinh. Merz, Haid, Trick,  
Merkel ab 22.45 Uhr, KV Schmelzle, Herr Keller, Schrift-  
führer St. Kohler

§ 61

Beg.: 19.30 Uhr

Ende: 23.15 Uhr

Öffentlich

## Einziger Paragraph

(1) der vorgenannte Bebauungsplan besteht aus der nachstehend bezeichneten Anlage, die Bestandteil dieser Satzung ist, und zwar

1. Lageplan vom 8.5.1980, gefertigt vom Ing.-Büro Albert Mauthe, Balingen-Ostdorf.

(2) Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus der Anlage 1, in der seine Grenzen eingezeichnet sind.

## Begründung

Bei der Aufstellung des Bebauungsplanes wurde angestrebt, möglichst auch Flachdachformen anzubieten. In der Zwischenzeit hat sich jedoch gezeigt, daß die Nachfrage nach diesen Dachformen nachgelassen hat, bzw. heute nicht mehr vorhanden ist.

Um die noch zu veräußernden Bauplätze wieder attraktiv zu machen, wird eine Änderung der Dachform von Flachdachweise in Walmdachweise vorgenommen.



Diesen Auszug beglaubigt:

Den 09. Mai 1980

Bürgermeister u. Ratschreiber



Der Gemeinderat beschloß jedoch, diesem Antrag nicht stattzugeben.

#### 6. Vereinbarung zwischen den Städten Rosenfeld und Geislingen bezüglich der Wasserversorgung der Höfe im Bubenhofer Tal

Bürgermeister Haasis legte einen Vereinbarungsentwurf vor, wonach die Wasserversorgung im Bubenhofer Tal geregelt wird. Die Stadt Geislingen würde die Ablesung des Wasserverbrauchs und den Einzug der entsprechenden Gebühren übernehmen. Die Unterhaltung der Falleitungen würde aufgrund dieses Vereinbarungsentwurfs von beiden Städten je zur Hälfte getragen werden.

Der Gemeinderat stimmte dieser Vereinbarung zu.

#### 7. Bebauungsplanänderung " Braike " in Isingen

Wie schon in der letzten Sitzung vorgetragen, haben einige Anlieger im Bebauungsplangebiet " Braike " die Erweiterung des Baustreifens in ihrem Bereich beantragt.

Der Gemeinderat lehnte jetzt diesen Antrag ab und bestand damit auf den im Bebauungsplan ursprünglich festgesetzten Baulinien.

#### Änderung des Bebauungsplans " Hart - Steinmären "

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan " Hart - Steinmären " im Bereich der Grundstücke Parz.- Nr. 1354/10, 1354/11 und 1354/12 im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BBauG mit Beschluß vom 8.5. 1980 geändert. Hier wird zukünftig als Dachform Walmdach vorgeschrieben. Bisher war für diesen Bereich Flachdach ausgewiesen.

Maßgebend ist der Lageplan des Ing. - Büro Albert Mauthe, Balingen - Ostdorf, Steinetsstraße 13, vom 8.5. 1980 mit Begründung.

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften des Bundesbaugesetzes bei der Aufstellung dieses Bebauungsplanes wird nach § 155 a BBauG unbeachtlich, wenn sie nicht unter Bezeichnung der Verletzung innerhalb eines Jahres seit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Stadt geltend gemacht worden ist. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Genehmigung oder die Bekanntmachung dieses Bebauungsplans verletzt worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 c Abs.1 Satz 1 u.2. u.Abs.2 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8. 1976, Bundesgesetzblatt I S. 2256, über die fristgemäße Geltungsmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Die Bebauungsplanänderung wird am Tage der öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindliche und damit unanfechtbar.

Rosenfeld, den 6. August 1980  
Bürgermeisteramt  
gez. Haasis  
Bürgermeister

#### Partnerschaftsfeier Moissy/Cramayel - Rosenfeld am 24. - 26. Mai 1980

Die Stadtkasse hat nun die Abrechnung für die Festtage des 10-jährigen Jubiläums der Städtepartnerschaft Moissy/Cramayel-Rosenfeld vom 24. - 26. Mai 1980 aufgestellt.

Danach ergab sich folgendes Ergebnis :

Einnahmen	DM	27.214.25
Ausgaben	DM	28.068.12

In Anbetracht dieses erfreulichen Ergebnisses wird nochmals den vielen Helfern, die zum Gelingen des Festes beitrugen, gedankt.

#### Grundsteuer/ Gewerbesteuer

Zum 15. 8.1980 wird die III. Vorauszahlungsrunde 1980 für Gewerbesteuer und Grundsteuer zur Zahlung fällig. Die Steuerpflichtigen werden gebeten, die Zahlungen unter Angabe des Buchungszeichens rechtzeitig zu leisten. Bei Verzug erhebt die Stadt die gesetzlichen Säumniszuschläge und Mahngebühren. Sofern ein Einziehungsauftrag erteilt wurde, werden die fälligen Beträge durch die Stadtkasse abgebucht.

Stadtkasse Rosenfeld

#### Sprechtage der BfA im August 1980

Der Sprechtag der Bundesversicherungsanstalt für Angestellte

wird im Monat AUGUST 1980 im Zollernalbkreis wie folgt durchgeführt:

am 26. August 1980 in Balingen	9.00 - 12.00 Uhr und
-Örtl. Beratungsstelle, Friedrich-	13.00 - 15.00 Uhr
str. 13, i.d. Geschäftsstelle der	
Barmer Ersatzkasse-	

#### Sprechstunden der AOK Rosenfeld

Die Sprechstunden der AOK in Rosenfeld fallen im August wegen Urlaub aus.

Die nächste Sprechstunde ist wieder am Mittwoch, dem 3. September 1980.

#### Gripeschutz- Impfkation

Die AOK Balingen weist auf die geplante Gripeschutz-Impfaktion in der Zeit vom 15. - 20. September 1980 hin. Der genaue Termin für Rosenfeld wird noch bekanntgegeben.

#### STADT ROSENFELD

Beteiligen Sie sich am Abbuchungsverfahren. Für Sie bringt das Abbuchungsverfahren folgende Vorteile:

1. KEIN Ausfüllen von Überweisungen
2. KEIN Überwachen von Zahlungsterminen
3. KEIN lästiger Mahnbrief
4. KEIN Säumniszuschlag ( 12 % im Jahr)
5. KEIN Risiko, da Sie innerhalb von 6 Wochen Rückbuchung verlangen können.

Formulare sind bei der Stadtkasse und den Geschäftsstellen erhältlich.

Haasis  
Bürgermeister

#### Sprechstunden des Bürgermeisters

Die Sprechstunden des Bürgermeisters fallen vom 11. August bis 29. August 1980 aus.

#### Fundamt Rosenfeld

Zugeflogen ist ein Wellensittich. Besitzansprüche können bei der Stadtverwaltung Rosenfeld, Zimmer 5, geltend gemacht werden.

Gefunden wurde eine Geldbörse mit Inhalt, ein neues Kleid, eine Armbanduhr und 1 Schlüsselbund. In allen Fällen können die Besitzansprüche bei der Stadtverwaltung Rosenfeld, Zimmer 5, geltend gemacht werden.

#### Bereitschaftsdienste

##### Ärztlicher Bereitschaftsdienst

Samstag, den 9. August und Sonntag, den 10. August 1980  
Dr. Brucker, Rosenfeld, Telefon 07428/ 1222

Samstag, den 16. August und Sonntag, den 17. August 1980  
Dr. Bobosch, Geislingen 1, Telefon 07433/23858

Samstag, den 23. August und Sonntag, den 24. August 1980  
Herr Welte, Geislingen 1, Telefon 07433/8090

##### Sonntagsdienst der Sozialstation

Am Samstag, dem 9. August und Sonntag, dem 10. August 1980  
Sozialstation Balingen  
Schwester Inge, Telefon 07433/21473

Am Samstag, dem 16. August und Sonntag, dem 17. August 1980  
Sozialstation Balingen  
Schwester Marlies, Telefon 07433/21473

Am Samstag, dem 23. August und Sonntag, dem 24. August 1980  
Gemeindeschwesternstation Rosenfeld  
Schwester Anne - Rose, Telefon 07428/ 1309