



ZEICHNERKLÄRUNG und TEXTTEIL

PLANNINGRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (19 Abs. 1 BauOB und BauNO)

- Art der baulichen Nutzung (19 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)**
 - Wohngebiet (19 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)
 - Wohngebiet (19 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)
- Maß der baulichen Nutzung (19 Abs. 1 Nr. 2 BauOB)**
 - Flächenintensiv (19 Abs. 1 Nr. 2 BauOB)
 - Mittelintensiv (19 Abs. 1 Nr. 2 BauOB)
 - Flächenintensiv (19 Abs. 1 Nr. 2 BauOB)
 - Mittelintensiv (19 Abs. 1 Nr. 2 BauOB)
- Bauweise, überbauten Grundstücksfläche (19 Abs. 1 Nr. 2 BauOB)**
 - Ein- und Zweigeschoßbauten (19 Abs. 1 Nr. 2 BauOB)
 - Dreigeschoßbauten (19 Abs. 1 Nr. 2 BauOB)
 - Mehrgeschoßbauten (19 Abs. 1 Nr. 2 BauOB)
 - Mehrgeschoßbauten (19 Abs. 1 Nr. 2 BauOB)
- Nebennutzungen (19 Abs. 1 Nr. 4 BauOB (14 BauNO))**
 - Nutzungen von untergeordneter Bedeutung (14 BauNO)
 - Nutzungen von untergeordneter Bedeutung (14 BauNO)
 - Nutzungen von untergeordneter Bedeutung (14 BauNO)
 - Nutzungen von untergeordneter Bedeutung (14 BauNO)
- Gartengrün (19 Abs. 1 Nr. 4 BauOB)**
 - Grünflächenanteil (19 Abs. 1 Nr. 4 BauOB)
 - Grünflächenanteil (19 Abs. 1 Nr. 4 BauOB)
 - Grünflächenanteil (19 Abs. 1 Nr. 4 BauOB)
 - Grünflächenanteil (19 Abs. 1 Nr. 4 BauOB)
- Flächen für Versorgungszwecke (19 Abs. 1 Nr. 5 BauOB)**
 - Flächen für Versorgungszwecke (19 Abs. 1 Nr. 5 BauOB)
 - Flächen für Versorgungszwecke (19 Abs. 1 Nr. 5 BauOB)
 - Flächen für Versorgungszwecke (19 Abs. 1 Nr. 5 BauOB)
 - Flächen für Versorgungszwecke (19 Abs. 1 Nr. 5 BauOB)
- Üffentliche und private Grünflächen (19 Abs. 1 Nr. 5 BauOB)**
 - Üffentliche und private Grünflächen (19 Abs. 1 Nr. 5 BauOB)
 - Üffentliche und private Grünflächen (19 Abs. 1 Nr. 5 BauOB)
 - Üffentliche und private Grünflächen (19 Abs. 1 Nr. 5 BauOB)
 - Üffentliche und private Grünflächen (19 Abs. 1 Nr. 5 BauOB)
- Gründüngung (19 Abs. 1 Nr. 5 BauOB)**
 - Gründüngung (19 Abs. 1 Nr. 5 BauOB)
 - Gründüngung (19 Abs. 1 Nr. 5 BauOB)
 - Gründüngung (19 Abs. 1 Nr. 5 BauOB)
 - Gründüngung (19 Abs. 1 Nr. 5 BauOB)

- Sonstige Planregeln**
 - Die bauliche Nutzung ist auf die im Plan festgesetzte Weise zu erfolgen (19 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)
 - Die bauliche Nutzung ist auf die im Plan festgesetzte Weise zu erfolgen (19 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)
 - Die bauliche Nutzung ist auf die im Plan festgesetzte Weise zu erfolgen (19 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)
 - Die bauliche Nutzung ist auf die im Plan festgesetzte Weise zu erfolgen (19 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

- Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (17, 18, 19 Abs. 1 BauOB)**
 - Decken und Dachbegang (19 Abs. 1 BauOB, 17 Abs. 1 BauOB)
 - Decken und Dachbegang (19 Abs. 1 BauOB, 17 Abs. 1 BauOB)
 - Decken und Dachbegang (19 Abs. 1 BauOB, 17 Abs. 1 BauOB)
 - Decken und Dachbegang (19 Abs. 1 BauOB, 17 Abs. 1 BauOB)

- Sonstige Festsetzungen**
 - Freiwilligkeiten (19 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)
 - Freiwilligkeiten (19 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)
 - Freiwilligkeiten (19 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)
 - Freiwilligkeiten (19 Abs. 1 Nr. 1 BauOB)

VERFAHRENSBEREICH
 Die Bauverfahren sind im Plan festgesetzt.
 Die Bauverfahren sind im Plan festgesetzt.
 Die Bauverfahren sind im Plan festgesetzt.
 Die Bauverfahren sind im Plan festgesetzt.

ANLAGE 1
ROSENFELD - BICKELSBERG
Zollernalbtreils
Stadtl. / Gemeinde
Kreis

Bebauungsplan
H U R S C H
LAGEPLAN M 1:500
 Gefertigt: 10.10.1990
VERMESSUNGSBÜRO
KARL UTTENWEILER
 Dipl.-Ing. (FH)
 7460 BALINEN, Pflanzstraße 61, Tel.: 07145/7181
 07145/7182
 07145/7183
 07145/7184
 07145/7185
 07145/7186
 07145/7187
 07145/7188
 07145/7189
 07145/7190