



Fläche für Gemeinbedarf	8,00 m über EFH
0,8	-
I	a
Dachform frei	Dachneigung frei

### Bebauungsplanverfahren

<b>Aufstellung</b> § 2 Abs. 1 BauGB	Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde beschlossen	am	21.02.2019.
	Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht	am	28.02.2019.
<b>Öffentliche Auslegung</b> des Entwurfs § 3 Abs. 2 BauGB	Dem Entwurf des Bebauungsplans und den örtlichen Bauvorschriften wurde zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen	am	21.02.2019.
	Die Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften wurde ortsüblich bekannt gemacht	am	28.02.2019.
	Die Öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit	vom bis	08.03.2019 08.04.2019.
	Die Behörden wurden über die öffentliche Auslegung informiert mit Schreiben	vom	26.02.2019.
<b>Beteiligung der Behörden</b> § 4 Abs. 2 BauGB	Die Behörden wurden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben	vom	26.02.2019.
<b>Satzung</b> § 10 Abs. 1 BauGB, § 1 Abs. 7 BauGB, § 4 GemO	Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinderat geprüft und behandelt (Abwägung)	am	23.05.2019.
	Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften wurden als Satzung beschlossen	am	23.05.2019.
<b>Ausfertigungsvermerk</b>	Hiernit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt Rosenfeld vom 23.05.2019 entspricht.		
	Rosenfeld, 23.05.2019 <b>08. JULI 2019</b> Thomas Müller (Bürgermeister)		
<b>Inkrafttreten</b> § 10 BauGB, § 4 GemO	Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht. Damit ist der Bebauungsplan und seine örtlichen Bauvorschriften in Kraft getreten	am	<b>01. AUG. 2019</b>
	Das Ergebnis der Abwägung wurde den Personen und Behörden, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt mit Schreiben	vom	
<b>Rechtsgrundlagen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).</li> <li>- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).</li> <li>- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613).</li> <li>- Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).</li> <li>- Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221).</li> </ul>		

### LEGENDE

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf

Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

max. zulässige Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)

max. zulässige Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

HbA Höhe baulicher Anlagen über Bezugshöhe B

Bauweise, Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)

Dachneigung / Dachform (§ 9 Abs. 6 BauGB i. V. m. § 74 LBO)

maximale Erdgeschossfertigfußbodenhöhe

Baugrenze (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

**Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB**

Straßenverkehrsfläche mit 0,5 m Sicherheitsstreifen

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Verkehrsberuhigter Bereich - Zufahrt

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fuß-, Flucht- und Rettungswege

Straßenbegrenzungslinie

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

**Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB**

siehe textliche Festsetzungen

zu erhaltender Baum

**Sonstige Festsetzungen**

Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME / KENNZEICHNUNG**

Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungspläne

geplanter Anbau

Feuerwehrauffstellfläche

**NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	HbA = Höhe baulicher Anlage	TH = Traufhöhe	B = Bezugshöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl		
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise		
Dachform	Dachneigung		

**Auftraggeber:** Stadt Rosenfeld  
Stadtteil Täbingen

**Projektnummer:** 20529 **Anlage:** 1

**Verfahren:** **Bebauungsplan "Hinter den Häusern, 4. Änderung"**

**Planungsstatus:** Satzung **In Kraft getreten am:** 01. Aug. 2019

**Planart:** **Bebauungsplan**

<b>Maßstab:</b>	1 : 500	<b>Gezeichnet:</b>	bw
<b>Planname:</b>	BBP Hinter den Häusern, 4. Änderung Satzungsbeschluss M500		
<b>Planmaß:</b>	44,6 cm x 75,0 cm		
<b>Dateipfad:</b>	Q:\01 Projekte\20000_Gemeinde\20529 - BBP Hinter den Häusern, 4. Änderung, Rosenfeld\Planung-C		

**Planverfasser:** Sulz a.N., den 15.04.2019 **Ausgefertigt:** Rosenfeld, den 01. AUG. 2019

Pure Planning GmbH | Dienstleistungen im Bau- und Vermessungswesen  
72172 Sulz am Neckar | Tel.: 07454 9999-237 | www.pureplanning.de