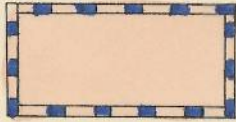


# LEGENDE

## azuhebende Festsetzungen

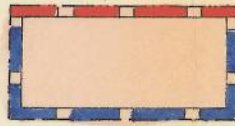
Baugrenze



Visiere u. Höhenzahlen

4.00% 552.50

## gepl. Festsetzungen



Baulinie

Baugrenze

Allgem. Wohngebiet

	I + 1U
Grundflächenzahl	0.4 (0.5) / 0.8
Baumassenzahl	-   0

Zahl der Vollgeschosse

Geschoßflächenzahl

offene Bauweise

Satteld. 23-30°

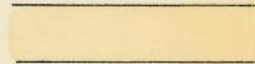
Dachform - u. neigung



Firstrichtung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Verkehrsfläche

4.15% 552.08

Visiere u. Höhenzahlen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

## bestehende Festsetzungen

6.65% 557.35

Visiere u. Höhenzahlen



besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich  
vergl. § 9 Abs. 3 BBauG

## Anmerkung

Die \_\_\_\_\_ dargestellten geplanten Grenzen sind nicht Gegenstand der Festsetzungen dieses Bebauungsplanes.