

ZEICHENERKLÄRUNG



Geltungsbereich

BBP "Großhalde II - Weingärten I" 13.Änderung



Geltungsbereich

BBP "Großhalde II - Weingärten I" , rechtskräftig seit 12.02.1971.

WA

Allgemeines Wohngebiet

gem. §4 BauNVO

Ga

Standort für Garagen

0,4

Grundflächenzahl = GRZ

0,5

Geschoßflächenzahl = GFZ

o

offene Bauweise - siehe Textteil

SD

Dachform: Satteldach

DN 25°-35°

Dachneigung



Baugrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Firstrichtung



Leitungsrecht