

Zeichenerklärung

	WA Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
	0.4 Grundflächenzahl	(§ 19 BauNVO)
	I Zahl der Vollgeschosse	(§ 20 BauNVO)
	GH1 max. Gebäudehöhe 1 über Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)	(§ 18 BauNVO u. § 9 (2) BauGB)
	GH2 max. Gebäudehöhe 2 über Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)	(§ 18 BauNVO u. § 9 (2) BauGB)
	o offene Bauweise	(§ 22 (2) BauNVO)
	DN 30°-45° Dachneigung Dachform : Geneigte Dächer	(§ 74 (1) 1 LBO)
	Baugrenze	(§ 23 BauNVO)
	Stellung der baulichen Anlagen Gebäudehaupt- und Nebenfirstrichtung	(§ 9 (1) 2 BauGB)
	Fahrbahn Gehweg	(§ 9 (1) 11 BauGB)
	P Parkplatz	(§ 9 (1) 11 BauGB)
	⚡ Versorgungsanlage: Zweckbestimmung Kabelverteiler	(§ 9 (1) 13 BauGB)
	••• Versorgungsleitungen oberirdische Stromleitung 20 KV-Freileitung	(§ 9 (1) 13 BauGB)
	◊◊◊ Versorgungsleitungen unterirdische Stromleitung 20 KV-Kabel	(§ 9 (1) 13 BauGB)
	◊◊◊ Versorgungsleitungen gepl. unterirdische Stromleitung 20 KV-Kabel	(§ 9 (1) 13 BauGB)
	V Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen	(§ 9 (1) 11 BauGB)
	öffentl. Öffentliche Grünfläche	(§ 9 (1) 15 BauGB)
	Wa1, Wa2 Wasserflächen Wa1 und Wa2	(§ 9 (1) 16 BauGB)
	Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	(§ 9 (1) 20 BauGB)
	Pfg Pflanzgebotfläche	(§ 9 (1) 25a BauGB)
	⊙ Pflanzgebot für Einzelbäume	(§ 9 (1) 25a BauGB)
	LR 1 - 4 Leitungsrechte (siehe Textteil)	(§ 9 (1) 21 BauGB)
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§ 9 (1) 20 BauGB)
	A1, A2 Ausgleichsflächen und Ausgleichsmaßnahmen	(§ 9 (1a) BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	(§ 9 (7) BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	(§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	(§ 9 (4) BauGB)
	bestehende Haupt- und Nebengebäude Vordächer	

Füllschema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	-
-	Bauweise
Dachform/Dachneigung Gebäudehöhen GH1/GH2	

Neu:
Geneigte Dächer
DN 10 - 45°
GH1=4.20, bei PD=5.0
GH2=8.50, bei PD=7.0

Entfällt:
Geneigte Dächer
DN 30 - 45°
GH1=3.80
GH2=8.50