

**SATZUNG DER STADT ROSENFELD
über
den Bebauungsplan „Ob der Kirche, 4. Änderung“
in Rosenfeld - Isingen**

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 3 des Gesetzes zur Modernisierung des Rechts der Umweltverträglichkeitsprüfung vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) hat der Gemeinderat der Stadt Rosenfeld in öffentlicher Sitzung am 22.02.2018 den Bebauungsplan „Ob der Kirche, 4. Änderung“ in Rosenfeld – Isingen als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan „Ob der Kirche, 4. Änderung“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 06.02.2018).

§ 2

Bestandteile

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus

- dem zeichnerischen Teil, M 1:500, in der Fassung vom 06.02.2018
- dem textlichen Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – in der Fassung vom 06.02.2018

§ 3

Beifügung zum Bebauungsplan

1. Beigefügt ist

- die Begründung in der Fassung vom 06.02.2018
- der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 06.02.2018
- der Abgrenzungsplan vom 06.02.2018 im Maßstab 1 : 2.500

§ 4

Inkrafttreten


Der Bebauungsplan „Ob der Kirche, 4. Änderung“ tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Rosenfeld, den **06. MRZ. 2018**


Thomas Miller
Bürgermeister



Rechtskräftig seit 12.04.2018


Thomas Miller
Bürgermeister

SATZUNG DER STADT ROSENFELD
über
den Bebauungsplan „Ob der Kirche, 4. Änderung“
in Rosenfeld - Isingen
- Erlass von örtlichen Bauvorschriften -

Aufgrund § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie zu Gefahren schwerer Unfälle mit gefährlichen Stoffen vom 21.11.2017 (GBl. S. 612)

hat der Gemeinderat der Stadt Rosenfeld in öffentlicher Sitzung am 22.02.2018 zum Bebauungsplan „Ob der Kirche, 4. Änderung“ in Rosenfeld - Isingen örtliche Bauvorschriften als **Satzung** beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 06.02.2018).

§ 2

Bestandteile

Die örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen in der Fassung vom 06.02.2018.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer diesen aufgrund von § 74 LBO getroffenen Festsetzungen zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Rosenfeld, den **06. MRZ. 2018**


Thomas Miller
Bürgermeister



Rechtskräftig seit 12.04.2018


Thomas Miller
Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB): 14.12.2017

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 22.12.2017

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): 14.12.2017

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: 22.12.2017

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 29.12.2017 bis 29.01.2018

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): 22.02.2018

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): 22.02.2018

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten):

12. APR. 2018

Anzeige § 4 GemO Landratsamt:

09. MRZ. 2018

.....
Stempel / Unterschrift

Ausgefertigt:

Rosenfeld 06. MRZ. 2018

..... den

....., Thomas Müller (Bürgermeister)