

Zeichenerklärung:

WR

Reines Wohngebiet

I

Zahl der Vollgeschosse

0,4

Grundflächenzahl

0,5

Geschoßflächenzahl

0

offene Bauweise



Firstrichtung



Baugrenze



Bebauungstiefe



zur Verbreiterung
vorgesehene Fläche
Gehweg



Fahrbahn



Sicherheitsstreifen



öffentliche Parkfläche



Grünfläche als Bestandteil
von Verk. Anl. i.s.v. § 127 (2)
3 BBauG



Garage



Sichtflächen (v. d. Beb. freizuh.
Grundstücke) Anpfl. u. Einfzr.
max. 0,60m hoch



Abgrenzung unterschiedl.
Nutzung



aufzuhebende Abgrenzung
unterschiedl. Nutzung



Grenze des räuml. Geltungsbereiches
des best. Bebauungsplanes



Grenze des räuml. Geltungsbereiches
der Änderung

Satteldach 0-25%

neugepl. Festsetzung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bau-massen-zahl	Bau-weise
DN = Dachneigung	