

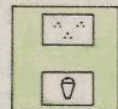
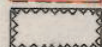



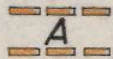
26

Kreis: Balingen
Stadt: Rosenfeld
Stadtteil: Bickelsberg

Bebauungsplan „Breite I“

Zeichenerklärung:

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- WR** Reines Wohngebiet
- MD** Dorfgebiet (Mischbauflächen)
- GE** Gewerbegebiet
- I/II** Zahl der Vollgeschosse **I** zwingend **II** Höchstgrenze
- 0,3** Grundflächenzahl
- 0,5** Geschosflächenzahl
- 0** Offene Bauweise
- 9** geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- BT** Bautiefe
- ↔** Firstrichtung
- Gehweg**
- P** Parkstreifen
- Fahrbahn**
- Gemeinbedarfsflächen

-  Parkanlage } Grünflächen
Spielplatz }
- Ga** Garagen
- GGa** Gemeinschaftsgaragen
-  Sichtflächen (v.d. Beb. freizuh. Grundstücke)
Anpfl. u. Einfr. max. 0,80m hoch!
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Grenze des räuml. Geltungsbereiches
-  Umspannungsstation
-  Leitungsrecht

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Baumassenzahl	offene Bauweise
DN (Dachneigung)	

Gefertigt: Balingen, den 10.12.71

Diplom-Ingenieur
Albert Mauthe
Büro für Bauingenieurwesen
746 Balingen

Anerkannt: Rosenfeld, den

Genehmigt: Balingen, den