

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)
 siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GRZ)	
Bauweise	Dachform

WHmax = maximale Wandhöhe
 GHmax = maximale Gebäudehöhe

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

Baugrenzen
 offene Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche
 Gehweg

GRÜNFLÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche hier: Verkehrsgrün
 öffentliche Grünfläche hier: Spielplatz

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebot Sichtschutzpflanzung auf privaten Grundstücksflächen
 - geschlossene Pflanzung freiwachsender standortgerechter Sträucher
 - Qualität Sträucher: oB., 3-4 Tr., 60-100 cm

Pflanzgebot Hausbaum
 - je Baugrundstück ist ein heimischer klein- bis mittelkroniger Laub- oder Obstbaum anzupflanzen
 - der Standort kann frei gewählt werden

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

Gebäudebestand
 bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
 geplante Grundstücksgrenze
 Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
 aufzuhebende Bereiche angrenzender Bebauungspläne

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB):	19.12.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	16.01.2020
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB):	19.12.2019
Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit:	16.01.2020

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom 24.01.2020 bis 24.02.2020 mit Fristverlängerung bis zum 02.03.2020

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): 23.07.2020

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): 23.07.2020

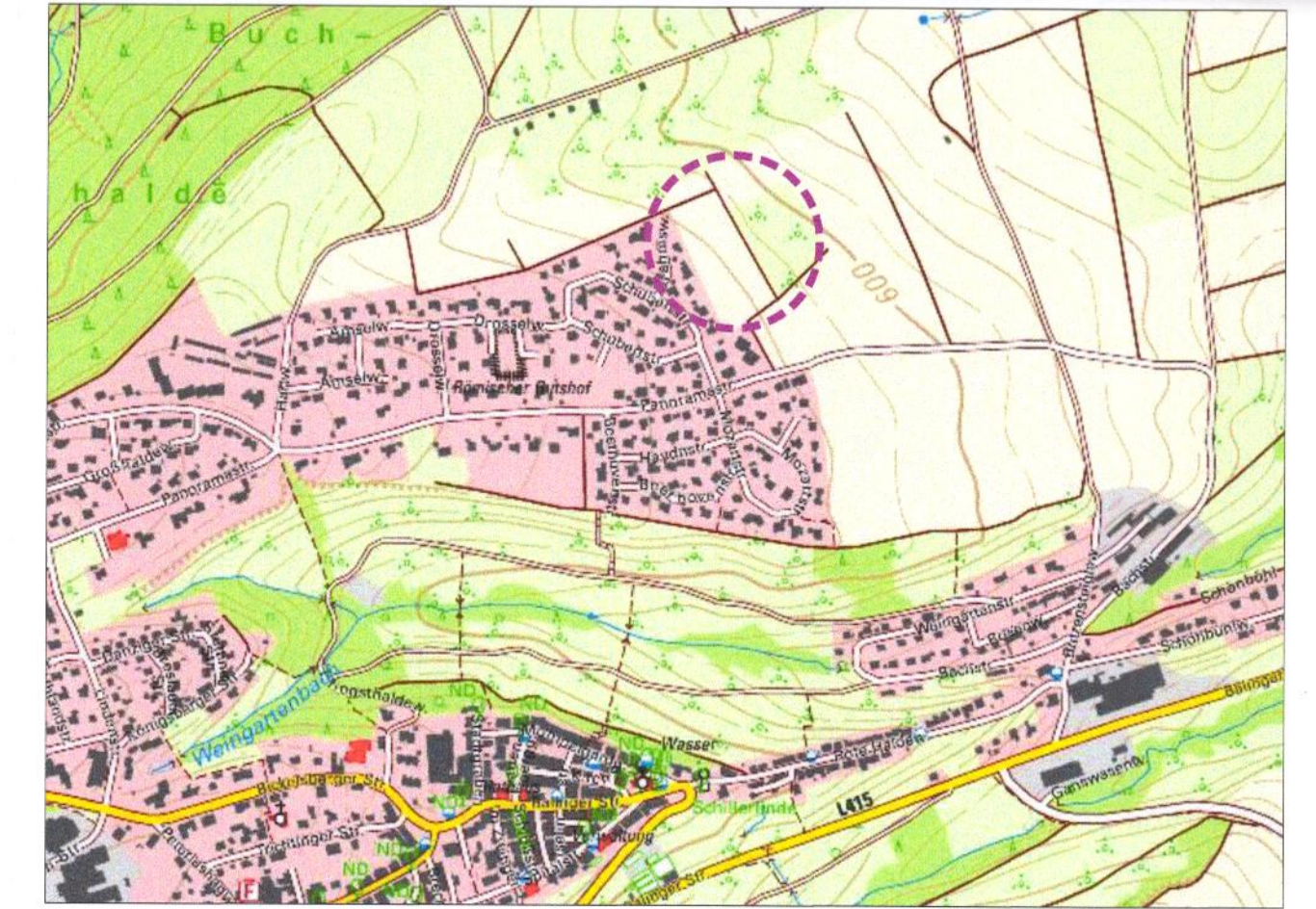
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): **03. AUG. 2023**

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Zollernalb: **10. SEP. 2020**

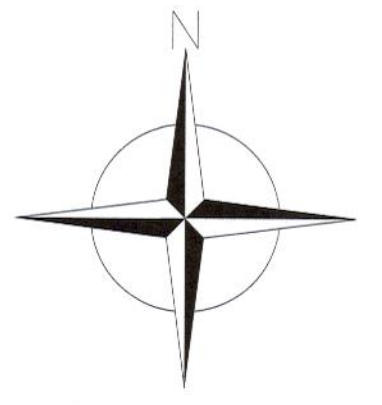
Stempel / Unterschrift
 Ausgefertigt: **03. AUG. 2020**
 Rosenfeld, den
 Thomas Miller, Bürgermeister

Genehmigt
 im vereinfachten Verfahren
 Balingen, den **24. JULI 2023**
 Landratsamt Zollernalbkreis

Lage im Raum



Bebauungsplan "Steinmären" in Rosenfeld LAGEPLAN

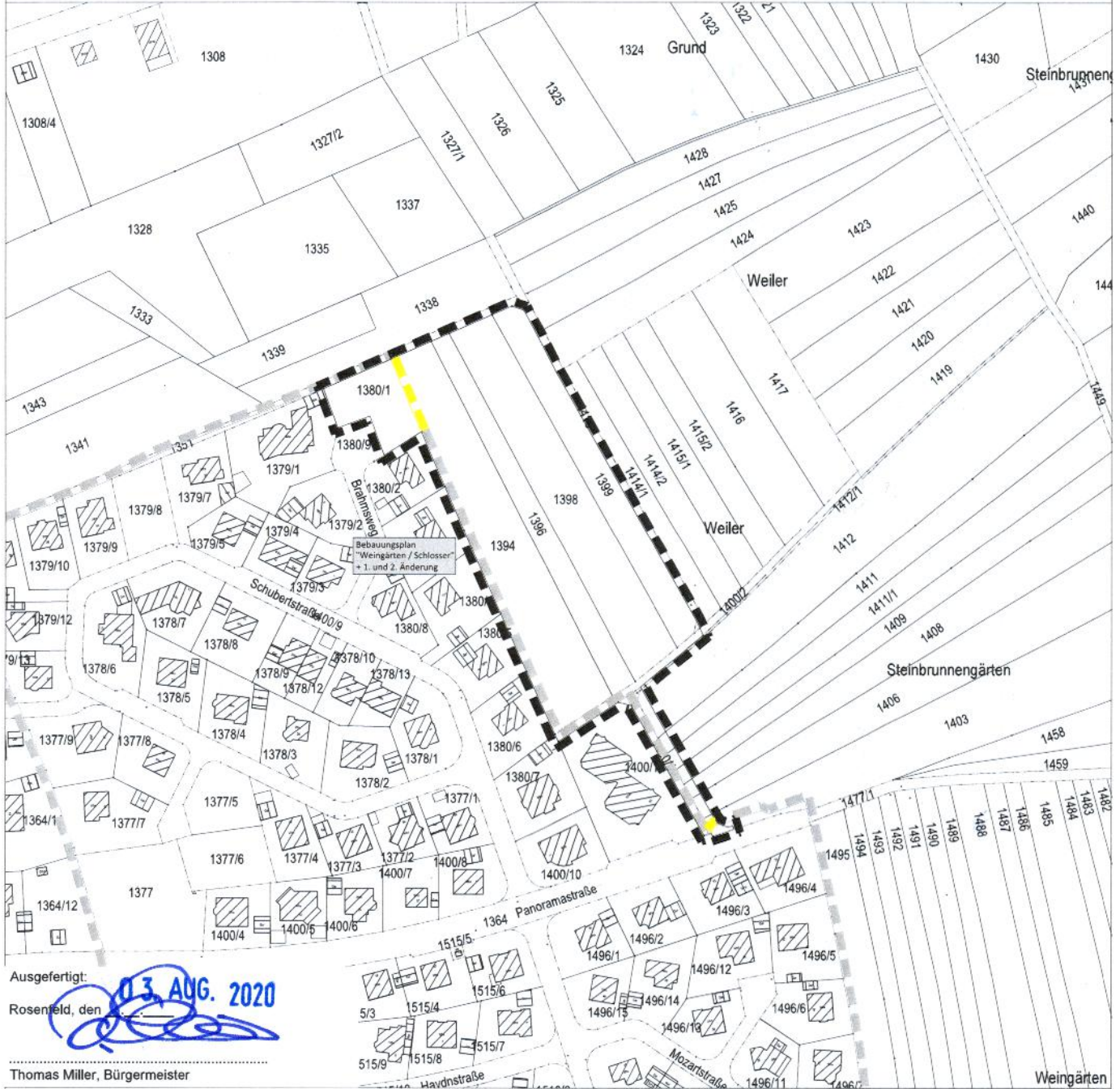


Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 12731		
	Plannummer: 12731-bbp-1.2		
Gez./Geß.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
JJ/GF	02.12.19	erstellt	
SH/LD/GF	30.06.20	Pflanzgebot Hausbaum, Satzungsbeschluss	

BÜROGRÖRER
 UMWELT · VERKEHR · STADTPLANUNG

Büro Eppingen Hohentallweg 1 72186 Eppingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-groerer.de	Büro Dornstetten Schiefgrabstraße 4 72280 Dornstetten Tel.: 07443/24056-0 info@buero-groerer.de	Büro Owingen Gottlieb-Dumler-Str. 2 88694 Owingen Tel.: 07551/83498-0 info@buero-groerer.de
--	---	---

BEBAUUNGSPLAN "STEINMÄUREN" IN ROSENFELD ZOLLERNALBKREIS ABGRENZUNGSPLAN



Ausgefertigt: **03. AUG. 2020**
 Rosenfeld, den

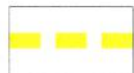
 Thomas Miller, Bürgermeister



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
genehmigter Bebauungspläne (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Aufzuhebende Teilbereiche
genehmigter Bebauungspläne

Maßstab: 1 : 2.500		Projektnummer: 12731	
		Plannummer: 12731/abgrenz-1.2	
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
JJ/Gf	02.12.19	Abgrenzungsplan	
LD/Gf	30.06.20	keine Änderung, Satzungsbeschluss	

BÜROGRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Englingen Hohersollernweg 1 72186 Englingen Tel.: 071485/9769-0 info@buero-groerer.de	Büro Darmstadt Sonnengrabenstraße 4 77280 Darmstadt Tel.: 07443/24056-0 info@buero-groerer.de	Büro Owingen Fuchler-Damm-Straße 7 88496 Owingen Tel.: 07551/83496-0 info@buero-groerer.de
--	---	--