

ZEICHENERKLÄRUNG :

WA Allgemeines Wohngebiet

I+IU Zahl der Vollgeschosse

I+(IU) Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

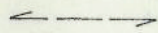
0,4 Grundflächenzahl GRZ

0,7 Geschossflächenzahl GFZ

0 Offene Bauweise



Baugrenze



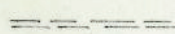
Firstrichtung



Grenze des Geltungsbereichs



Geplante Grenzen

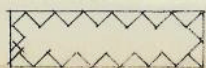


Wasserleitung nach Täbingen (wird umverlegt)



Öffentliche Parkfläche

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUND-FLÄCHENZAHL	GESCHOSS-FLÄCHENZAHL
BAUMASSEN-ZAHL	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG



Sichtflächen (von der Bebauung freizuhalt. Grundst.)
Anpflanz. u. Einfried. max. 0,70 m hoch



Abgrenzung unterschiedl. Nutzung