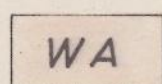


Zeichenerklärung



Allgemeines Wohngebiet

IE

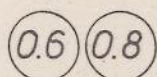
Zahl der Vollgeschosse, bezogen auf Erdgeschoß

II_{UE}

Zahl der Vollgeschosse, bezogen auf Untergeschoß, Erdgeschoß

0.4

Grundflächenzahl



Geschoßflächenzahl

0

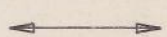
offene Bauweise

SD

Satteldach



Baugrenze



Firstrichtung



Gehweg
Kandel
Fahrbahn
Schrammbord

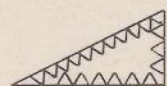
Verkehrsflächen



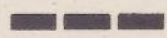
Öffentliche Parkplätze



Umformerstation



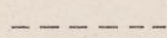
Sichtflächen



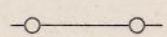
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung



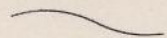
geplante Flurstücksgrenzen



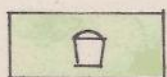
bestehende Flurstücksgrenzen

16

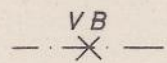
Bauplatznummer



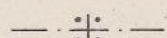
Höhenlinien



Spielplatz



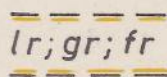
Visierbruch



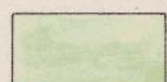
Beginn bzw. Ende der Visierausrundung



Pflanzgebot für Einzelbäume



Leitungsrecht; Gehrecht; Fahrrecht



Öffentliche Grünfläche



Bestehende Bäume

Bau- gebiet	Zahl der Vollge- schoße
Grund- flächen- zahl	Geschoß- flächen- zahl
Dach- form	Bau- weise
Dachneigung	

Füllschema der
Nutzungsschablone